

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Sirá ze dne 27.12.2016

Přítomno: 7 členů zastupitelstva a 12 hostů

## 1. Zahájení zasedání, kontrola usnesení ze zastupitelstva ze dne 15.11.2016

## 2. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Hana Nováková starostka obce, zahájila zasedání v 17.00 hod. Konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva a je usnášeníschopné. H. Nováková se dotázala, zda byl ověřen zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 15.11.2016 (ověřili pan M.Čihák, V.Vetengl ). Kontrola usnesení se týkala schválení rozpočtového opatření č. 3 změny byly provedeny, schválení směny pozemků mezi Obcí Sirá p.Brožíkem a pí. Balejovou – smlouva sepsána, čeká se na vyjádření Mú Zbiroh., schválení dohody o provedení práce – pí.Podlenová volby, finanční dar Bucharovi Kařez 5000 Kč posláno. **Zastupitelstvo vzalo na vědomí** Jednání ohledně pachtovní smlouvy, ohledně půjčky, ohledně digitalizace obecní kroniky. Bez připomínek - zápis je tímto ověřen a schválen.

Ověřovateli zápisu p. M. Čihák a pan K. Zvolský, zapisovatelkou pí. Květa Černá

HLASOVÁNÍ Č.: 1	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

## 3. Schválení programu

1. Zahájení, kontrola usnesení ze zastupitelstva ze dne 15.11.2016
2. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Schválení rozpočtového provizoria na rok 2017
5. Schválení rozpočtových změn č. 4
6. Inventarizace majetku 2016
7. Schválení dohod o provedení práce
8. Projednání, schválení finanční půjčky
9. Schválení úpravy provozního řádu sběrného místa
10. Schválení strategického rozvojového dokumentu
11. Schválení, projednání zvýšení nájmu z pozemků
12. Projednání, schválení pachtovní smlouvy
13. Různé
14. Diskuze – návrhy, dotazy, připomínky, podněty obyvatelstva a členů zastupitelstva
15. Návrh usnesení
16. Závěr zasedání

HLASOVÁNÍ Č.: 2	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

## 4. Schválení rozpočtového provizoria na rok 2017

Zastupitelstvo obce Sirá stanovuje dle zákona č.250/2000 Sb.§ 13 pravidla rozpočtového provizoria na rok 2017 k hospodárnému čerpání finančních prostředků zastupitelstvo obce zplnomocňuje starostku obce. Do doby schválení rozpočtu budou čerpány finanční prostředky na nezbytně nutné provozní výdaje. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení. Zastupitelstvo obce stanovuje tato pravidla rozpočtového provizoria do doby schválení rozpočtu na rok 2017.

HLASOVÁNÍ Č.: 3	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

## 5. Schválení rozpočtových změn č. 4 v roce 2016

Odpuštění poplatku za odpad za rok 2016 p.Hajný čp.18. Rozpočtové změny č.4 dle přílohy č. 1.

V roce 2013 jsme vložili do KB v podobě dluhopisů 1 500 000 Kč – ukončeno.

Výnos z těchto cenných papírů je 105 40 Kč (za tři roky ).

HLASOVÁNÍ Č.: 4	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

## 6. Inventarizace majetku 2017

Proběhne v lednu v komisi navrzeni: Hlavní inventarizační komise: Květa Černá a Václav Kohout. Dílčí inv. komise: Michal Čihák a Karel Zvolský. Likvidační inventurní komise Jan Vetengl a Václav Vetengl.

HLASOVÁNÍ Č.: 5	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

## 7. Schválení dohod o provedení práce

S panem Karlem Zvolským - sjednaný úkol – kontrola ČOV, údržba zeleně čp.14

S panem Stanislavem Humlem – kont. vodovodu,úpravny vody , údržbářské práce v obci

S panem Františkem Humlem – kont. vodovodu,úpravny vody , údržbářské práce v obci

S paní Jaroslavou Podlenovou – účetní obce

S paní Hanou Opatrnou - kronikářka obce

S panem Karlem Soukupem – dohled na provoz tepelného čerpadla

S paní Marií Šírlovou - knihovnice obce, úklid autobus.zastávky a části obecního úřadu

S panem Martinem Kodetem – obsluha sběrného místa

S panem Alešem Zdvořákem na spravování webových stránek obce

S panem Janem Vetenglem na údržbu veřejné zeleně

HLASOVÁNÍ Č.: 6	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

## 8. Projednání, schválení finanční půjčky

Dne 29.9. pod č.j 447 byla doručena oficiální žádost od Obce Cekov o poskytnutí finanční půjčky na investiční akci : Technická infrastruktura pro obytnou zónu „ Na Trávníkách“ v obci Cekov. Na minulém zasedání zastupitelstva jsme si dali čas na rozmyšlenou .... Dle předchozích jednání navrhuji finanční půjčku obci Cekov 1 000 000 Kč. Splátky 500 000 Kč v roce 2018 a 500 000 Kč v roce 2019. Ve smlouvě bude napsána záruka v podobě stavebních parcel.

Schválení smlouvy mezi obcí Cekov a obcí Sirá, jejímž předmětem je finanční bezúročná půjčka ve výši 1 000 000 Kč.

HLASOVÁNÍ Č.: 7	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

## 9. Schválení úpravy provozního řádu sběrného místa

Původní odpovědné osoby : Václav Kohout - tel: 606 274 696, Dušana Fatrová - tel: 773 170 391

**Nová:** Václav Kohout - tel: 606 274 696 ( v kapitole 1.1.)

Původní: Provozní doba zařízení: Úterý : od 10 hod do 16 hod, sobota : od 10 do 12 hod, neděle : od 14 hod do 16 h

**Nová:** Letní období od 1.4. do 30.10. Úterý : od 10 - 16 hod, sobota: od 10 - 16 hod, neděle od 14 – 16 hod

Zimní období od 1.11. do 31.3. Úterý: zavřeno, sobota, neděle : od 14 - 16 hodin. ( v kapitole 1.1. a 2.4. )

HLASOVÁNÍ Č.: 8		PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--	--------	----------	--------------	----------------------

## 10. Schválení strategického rozvojového dokumentu

Jedná se o dokument, kde je zaznamenán předpokládaný vývoj obce v dlouhodobějším časovém horizontu. Je tvořen čtyřmi hlavními okruhy: Občanská vybavenost a kvalita života, dopravní a tech. infrastruktura, územní rozvoj, životní prostředí. Bylo vyvěšeno 15 dní před schválením.

HLASOVÁNÍ Č.: 9	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

## 11. Schválení, projednání zvýšení nájmu z pozemků

V současné době je nájem pronajatých pozemků patřící obci 800 Kč za hektar.

Nájem z pozemků zvýšení na 1 200 Kč za hektar platností od 1.1. 2017.

HLASOVÁNÍ Č.: 10	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------	--------	----------	--------------	----------------------

## 12. Projednání, schválení Pachtovní smlouvy

Jedná se pronájem pozemků v okolí farmy Bukov, byl vyvěšen záměr na pronájem pozemků kolem farmy Bukov. Celkem o pronájem projeví čtyři zájemci, p. Kopenc pod č.j. 449, p. Novák po č.j. 450 a Zbirožská a.s. pod č.j. 451 a dnes 27.12. 2016, byla osobně doručena další žádost od p. Rajcharta pod č.j. 458. Již. Po diskuzích, návrzích a poradách podávám tento návrh pro hlasování:

Schválení pachtovních smluv s platností od 1.1. 2017 za 1 hektar 2000 Kč :

P. Kopencovi : parcelní čísla: 524,529,536,537,538,539 celkem 4,568 ha.

P. Novákovi : parc.č. 535,541,542,543,546, 548- část ,549,551,552 celkem- po domluvě bude upřesněno.

Pozemky parcelní čísla 540, 547,548 - část, 550 obec pronajímat nebude z důvodu, že tyto pozemky slouží jako přístupové cesty k pozemkům a k jinému využití pro občany obce Sirá.

HLASOVÁNÍ Č.: 11	PRO: 5	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 1	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------	--------	----------	--------------	----------------------

## 13. Různé

Doporučení stavební komise : Navýšení obecního osvětlení o osm svítidel

Zprovoznění stávajícího rozhlasu popřípadě nový dle ceny

Dodělánví víceúčelového hřiště ( antuka, umělý povrch, asfaltobeton.... dle ceny)

Zakoupení náčiní, náradí hracích prvků pro děti a důchodce.

Pan Kalaš podal oznámení, že bude provádět v čp. 31 výměnu oken a vchodových vrat, zašterkování cest chce souhlas a v roce 2017 plánuje ČOV s napojením na obecní kanalizaci, dále vybudování přístřešku pro auto do 25 m2 a novou střešní krytinu. Řeší již s projektantem p. Holubem.

Souhlasíme s vyšterkováním cesty a ostatní bereme na vědomí

Dále přišlo oznámení z Mú Zbiroh o zahájení stavebního řízení na : Stavební úpravy rodinného domu n pozemcích st.p.20/1, parc.č. 45/2, 724 a 41 v kú Sirá a na : Vrt pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 41 v kú Sirá. Jedná se o investici pana Ing. Kratochvíle – nemáme námitek.

Poplatky za odpady, vodu a psy 17 a 21. ledna 2017

Požádali jsme o 50% dotaci z MMR. O tuto dotaci jsme požádali minulý týden. Jedná se o dotaci na místní komunikaci za čp. 14.

## 12. Diskuze

P. Fatr i má problém se systémem vytápění v obecních bytech v čp.14 ( ve dne zima v noci teplo), další nájemníci si stěžují na zimu. Topení dle obsluhy je často v poruše. Již zajištěn autorizovaný servis čerpadla – topení .

## 13. Návrh usnesení č. 5/ 2016

### Zastupitelstvo schválilo

Schválení programu  
Schválení rozpočtového provizoria na rok 2017  
Schválení rozpočtového opatření č. 4  
Schválení inventarizační komise  
Schválení dohod o provedení práce  
Schválení směny pozemků  
Schválení dohody o provedení práce  
Schválení finanční půjčky obci Cekov  
Schválení úpravy provozního řádu sběrného místa  
Schválení strategického rozvojového dokumentu  
Schválení zvýšení nájmu z pozemků  
Schválení Pachtovních smluv

### Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Doporučení stavební a bytové komise  
Stavební a jiné úpravy p. Kalaš v čp. 31  
Vyšťerkování cesty u čp. 31 – bez námitek  
Oznámení stavebního řízení – bez námitek

## 14. Závěr zasedání

Ověřili: Michal Čihák \_\_\_\_\_

Karel Zvolský \_\_\_\_\_

Zapsala: Květa Černá \_\_\_\_\_

V Siré dne 10.01 . 2017