

Obecní úřad Sirá 337 01 Rokycany

V Siré dne 29.10. 2020, č.j. 689

Obec Sirá obdržela dne 22.10. 2020 žádost Mgr. Bohdany Novákové, advokát podanou datovou schránkou pod čj. 687 týkajících se pozemků par.č. 631, 632/1 a 633 v k.ú. Sirá, podle zákona č. 106/ 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, niž nás žádáte o doplnění následujících informací viz 1 až 9:

1. Zda budou rozdělené pozemky prodávány za tržní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Odpověď: není stanoveno. Důvod: zastupitelstvo obce Sirá pozastavilo prodej pozemků, jelikož záměrem obce je předmětné pozemky nejprve zasít'ovat. Zejména vytvoření příjezdové komunikace, vodovodu a kanalizace.

Poz. Jedná se o informaci, která se týká budoucího rozhodnutí, kterou Vám dle § 2 zák. 106/1999 Sb. bohužel neposkytneme.

2. Zda budou rozdělené pozemky nabízeny plošně předem neurčenému okruhu adresátů prostřednictvím inzertních portálů či zda budou nabízeny jiným způsobem, pokud ano, jakým.

Odpověď: není stanoveno viz odpověď k bodu 1.

Jedná se o informaci, která se týká budoucího rozhodnutí, kterou Vám dle § 2 zák. 106/1999 Sb. bohužel neposkytneme.

Vzhledem k Vaší formulaci, která zní: „Z důvodu upřednostnění důležitějších priorit obce Vám bohužel nesdělím nic bližšího“ žádám o sdělení:

3. Zda disponujete informacemi, které mi nebyly a nebudou poskytnuty.

Odpověď: nebudou Vám poskytnuty informace týkající se dotazů na názory, budoucích rozhodnutí a vytváření nových informací. Ostatní informace, dle zák. 106/1999 Sb. Vám poskytneme.

4. Pakliže mi nebudou informace poskytnuty, žádám o vysvětlení, které „důležitější priority obce“ poskytnutí informací brání.

Odpověď: zvláště odkanalizování a oprava vodovodní sítě v obci Sirá. V současné době tvoříme projektovou dokumentaci kanalizačního potrubí s vyústěním na centrální čističku odpadních vod a opravy vodovodního potrubí. Projekt je velmi náročný a nákladný.

V přípisu č. j. 686 uvádíte, že k prodeji předmětných pozemků přistoupíte po vybudování inženýrských sítí. Žádám o sdělení:

5. Jaký je předpokládaný časový harmonogram realizace inženýrských sítí.

Odpověď: není stanoveno. Z důvodu současné tvorby projektové dokumentace kanalizace a vodofikace, která je pro obec prioritou, by byl předpoklad časového harmonogramu značně nepřesný. Jedná se o informaci, která se týká názoru a budoucích rozhodnutí, kterou Vám dle § 2 zák. 106/1999 Sb. bohužel neposkytneme.

6. Zda jste již podali žádost o vydání územního či stavebního povolení k vybudování inženýrských sítí. V případě, že ano, žádám o jejich zaslání.

Odpověď: Byla podána žádost o vydání společného povolení, která byla podaná 21.11. 2019.
Kopie žádosti viz přílohy 1,2, 3.

7. Pakliže jste prozatím takové žádosti nepodali, žádám o sdělení, v jakém časovém horizontu budou podány.

Odpověď: Byla podána žádost viz odpověď pod č.6.

8. Jaké konkrétní inženýrské sítě budou Vámi či prostřednictvím jiné osoby budovány.

Odpověď: Vzhledem k probíhající tvorbě projektové dokumentace kanalizace s vyústěním na centrální čističku odpadních vod a opravy vodovodního potrubí, která je prioritou, by byla odpověď nepřesná a spekulativní. Důvodem je zejména finanční zatížení tohoto projektu a to úzce souvisí s realizací dalších projektů např. inženýrských sítí.

9. Jaká konkrétní rozhodnutí zastupitelstva či rady obce Sirá byla doposud vydána ve vztahu k realizaci Vašeho záměru prodeje rozdělených pozemků par. č. 631, 632/1 a 633 v k. ú. Sirá, včetně rozhodnutí s uvedeným projektem jakkoli souvisejících.

Odpověď:

Usnesení č. 1/2015 ze dne 13.3.2015 schválení koupě pozemku za účelem vybudování příjezdové komunikace.

Usnesení č. 3/ 2017 ze dne 29.9. 2017 zastupitelstvo vzalo na vědomí budování projektové dokumentace st.parcely lokalita U Kříže

Usnesení č. 4/ 2018 z 21.12. 2018 schválení žádosti o vydání územního rozhodnutí na parcelaci pozemků s posunutím hranice 8m.

Usnesení č. 1/ 2019 z 22.3. 2019 zastupitelstvo vzalo na vědomí dokončena úprava projektové dokumentace. Změna je v počtu parcel - vzhledem dodržení hranice od lesního porostu je navrženo 7 parcel, dále 8 m pruh od chat a domů.

Usnesení č.2/2019 z 21.6.2019 zastupitelstvo vzalo na vědomí Mú Zbiroh vydal souhlasné stanovisko s dělením pozemků parc. č. 631, 632/1, 633 v kú Sirá. Dalším postupem je vypracování geometrického plánu na oddělení 7 parcel, komunikace a sítí.

Usnesení č.3/2019 z 20.9. 2019 zastupitelstvo vzalo na vědomí : Informace stavební pozemky
Z hlediska st. povolení čekáme na koordinované stanovisko od MěÚ Rokycany. Poté bude následovat geometrické zaměření parcel, inž. sítí, silnice adt. Dne 11. 9.2019 byla poslána odpověď na dopis ohledně zastavení územního řízení z 21.12. 2018 pod čj. 565.

Usnesení č.4/2019 z 13.12. 2019 zastupitelstvo vzalo na vědomí Vydáno koordinované stanovisko potřebné pro podání žádosti o vydání společného povolení. Ta byla podáno 21.11.2019 na odbor ŽP a odbor dopravy.

Usnesení č.4/2019 z 13.12. 2019 zastupitelstvo vzalo na vědomí Informace ohledně výstavby 7 parcel - lokalita pod chatami na schůzi 4/20 bylo ujednáno, že nejdříve bude vybudována štěrková komunikace, vodovodní přípojky a jestli to bude možné i příprava na kanalizaci.

Usnesení č.1/2020 z 30.4. 2020 zastupitelstvo vzalo na vědomí projednání geodetického rozdělení pozemku 631, 632/1, 633 v KÚ Sirá. Jedná se o obecní pozemky určené k výstavbě vodovodu, komunikace a parcel pro výstavbu rodinných domků. Po zvážení byl zvolen následující postup. Vybudování štěrkové komunikace. Bude zjištěno, zda není možné využít dotace na komunikaci (zatím není, ale měla by být k dispozici), dále samozřejmě řešíme i budování vodovodu a jestli to bude možné i příprava na kanalizaci (dotace vodovod ano, ale od 50 osob trvale bydlících čp.). Požádat, až s PD pro vodofikaci a kanalizaci.

Proti postupu při vyřizování žádosti o informace můžete podat stížnost podle § 16 InfZ. Stížnost můžete podat u Obce Sirá do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. O stížnosti bude rozhodovat Krajský úřad Plzeňského kraje.

OBEC SIRÁ
okr. Rokycany
IČ: 00478512

Ing. Hana Nováková starostka obce Sirá