

společnost **SUBASTA a.s.**

sídlo: Kladno, T.G. Masaryka 108, PSČ 272 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 14505

koncesovaný dražebník na základě koncese vydané Magistrátem města Kladna č.j.: OŽ/8904/08/KE

ID RZP: 3100242

IČ 28435842, DIČ CZ28435842

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 555333319/0800

www.subasta.cz

tel: 775137335

mail: info@subasta.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY NEDOBROVOLNÉ č. 2014442

vyhotovená dle ust. § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále také jen „zákon“)

Za prvé

Úvodní ustanovení, označení dražby

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání **veřejné dražby nedobrovolné**. Dražba se koná dne **20.5.2014 od 10:00 hodin** v sídle společnosti SUBASTA a.s. na adrese Kladno, T.G.Masaryka 108, PSČ 272 01. Zápis účastníků dražby bude od 9.30 hodin. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora, že zahajuje dražbu, po ukončení zápisu účastníků dražby. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude dražba probíhat, 10 minut před zahájením dražby.

Za druhé

Identifikace osob

Vlastníkem předmětu dražby, dlužníkem a zástavcem je Václav Houška, dat. nar. 25.1.1953, trvale bytem Sirá 15, okr. Rokycany, PSČ 337 01.

Dražebníkem je společnost **SUBASTA a.s.**, se sídlem Kladno, T.G.Masaryka 108, PSČ 272 01, identifikační číslo: 284 35 842, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 14505.

Navrhovatelem je společnost **Expres Elita s.r.o.**, se sídlem Kladno, O. Peška 725, PSČ 272 01, identifikační číslo: 247 70 485, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 172926.

Za třetí

Označení předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, stavu, v němž se předmět dražby nachází, odhad jeho ceny

Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovitosti v katastrálním území Sirá (dále také jen „předmět dražby“). Jedná se o

- pozemek označený jako stavební parcela č. parc. 22/1 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1.014 m², jehož součástí je stavba - budova č.p. 15 (způsob využití – rodinný dům) v obci Sirá,
- pozemek označený jako pozemková parcela č. parc. 110/2 (druh pozemku – zahrada) o výměře 946 m²,

vše v katastrálním území Sirá. Uvedené nemovitosti jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 126 pro obec a katastrální území Sirá, okres Rokycany, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

Níže uvedeným znalcem bylo zjištěno, že jde o samostatně stojící zděný rodinný dům o jednom nadzemním podlaží, se sklonitou střechou, s možností provedení půdní vestavby; současná dispozice je 3 + 1, součástí objektu jsou hospodářské budovy (chlévy, stodola); stavební objekty jsou v původním stavu, údržba je průměrná; objekt je napojen na rozvodnou síť elektro, topení je lokální na tuhá paliva; rozlehlá dobře udržovaná zahrada poskytuje přiměřené soukromí. Nemovitost má v případě citlivě provedené přestavby velký potenciál jak k bydlení či rekreaci, tak i k případnému podnikání. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy se zahradami, dům je umístěn v centrální části obce. Stavebnětechnický stav objektu je dobrý, celková údržba domu je dobrá. Vzhledem k poloze se jedná nesporně o velmi zajímavou investici...

Předmět dražby byl podrobně popsán a oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Tomáše Maršála ze dne 17.3.2014, číslo posudku 142017013A, s tím, obvyklá cena předmětu dražby byla uvedeným znalcem stanovena na **1.040.000,- Kč**. Tento znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle společnosti SUBASTA a.s. na adrese Kladno, T.G.Masaryka 108, PSČ 272 01, a rovněž na webových stránkách www.subasta.cz

Na předmětu dražby vážnou tato právní omezení:

1. Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 240.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávku až do výše 240.000,- Kč, kde oprávněným je společnost Expres Elita s.r.o., se sídlem Kladno, O. Peška 725, PSČ 272 01, identifikační číslo: 247 70 485. Listina dokládající existenci práva: smlouva zástavní uzavřená dne 16.5.2013 mezi společností Expres Elita s.r.o., jako zástavním věřitelem, a Václavem Houškou, jakožto zástavcem (právní účinky vkladu ke dni 16.5.2013, podle rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu čj. V-997/2013-408).

V katastru nemovitostí jsou dále na příslušném listu vlastnictví vyznačeny tyto poznámky:

- Zahájení exekuce (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. Z-2435/2014-405)
- Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
V – 718/2014-408
Z-1005/2014-408

Předmět dražby je dražen jako jediný soubor.

Poznámka: Uvedené zástavní právo v případě úspěšného vydražení předmětu dražby zanikne.

Upozornění: Údaje o předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Za čtvrté **Nejnižší podání, stanovený minimální příhoz**

Nejnižší podání činí **520.000,- Kč**. Minimální příhoz je stanoven na 20.000,- Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Za páté **Dražební jistota**

Výše dražební jistoty je stanovena na **150.000,- Kč** a musí být uhrazena složením nebo bezhotovostním převodem na účet dražebníka vedený u České spořitelny, a.s., číslu účtu 555333319/0800, variabilní symbol 2014442. Rovněž je přípustné složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka do okamžiku zahájení dražby (v místě konání dražby).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit, v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, na území České republiky. Minimální doba platnosti

bankovní záruky je stanovena v délce 60 dnů ode dne konání dražby, což je podmínkou přijatelnosti bankovní záruky. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem není přípustné.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající odepsání částky na účet dražebníka vedený u České spořitelny, a.s., číslu účtu 555333319/0800, variabilní symbol 2014442, nebo doklad České spořitelny, a.s. o složení dražební jistoty v hotovosti na výše uvedený bankovní účet dražebníka, nebo originál či úředně ověřená kopie dokladu banky o poskytnutí bankovní záruky. Dražební jistota se považuje za složenou, jen pokud je platba připsána na bankovní účet dražebníka nejpozději do okamžiku zahájení dražby nebo je-li originál či úředně ověřená kopie dokladu banky o poskytnutí bankovní záruky předložen dražebníkově při zápisu účastníka dražby do seznamu účastníků dražby v místě konání dražby.

Za šesté

Upozornění pro účastníky dražby a pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické, budou-li splňovat podmínky stanovené v ust. § 3 zákona, a stát.

Účastník dražby je povinen prokázat se platným průkazem totožnosti, v případě právnických osob i výpisem z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ne starší třiceti dnů (originálem či ověřenou kopií), v případě zastoupení i plnou mocí. Poté je účastník dražby povinen dát se zapsat podle § 23 odst. 2 zákona do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak je nelze uplatnit. Dražebník před zahájením dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota v hotovosti do jejich rukou v případě, že došlo ke složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka, jinak bankovním převodem na účet, který účastník uvedl do seznamu účastníků dražby, a to odesláním do tří pracovních dnů ode dne konání dražby.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky si vyzvedne účastník dražby, který se nestal vydražitelem, doklad banky po skončení dražby osobně. Pokud tak z jakéhokoli důvodu neučiní, je dražebník oprávněn zaslat jej účastníkovi dražby doporučeným dopisem na adresu uvedenou v seznamu účastníků dražby.

Za sedmé

Uhrazení ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě 10 dnů v ode dne skončení dražby v případě, že cena dosažená vydražením nepřesáhne 5.000.000,- Kč, a to složením nebo bezhotovostním převodem na účet dražebníka vedený u České spořitelny, a.s., číslu účtu 555333319/0800, variabilní symbol 2014442. Bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny ve lhůtě 30 dnů ode dne skončení dražby, a to složením nebo bezhotovostním převodem na účet dražebníka vedený u České spořitelny, a.s., číslu účtu 555333319/0800, variabilní symbol 2014442. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listinu.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou nebo šekem. Rovněž úhrada směnkou je nepřipustná. Nejsou přípustné jiné způsoby úhrady dražební jistoty a ceny dosažené vydražením než ty, které jsou uvedeny v dražební vyhlášce.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví k předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním

způsobil. Náhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

Za osmé **Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

Prohlídka předmětu dražby je stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 15.4.2014 od 13:30 hodin
- 2. termín dne 22.4.2014 od 13:30 hodin

Prohlídku zabezpečuje dražebník osobně nebo prostřednictvím jím pověřené osoby. Dražebník, resp. jím pověřená osoba, umožní prohlídku předmětu dražby společně těm zájemcům o prohlídku, kteří se dostaví k prohlídce včas. Zájemcům nejsou hrazeny jakékoli náklady spojené s prohlídkou předmětu dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo v nájmu, neumožní jeho řádnou prohlídku, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Za deváté **Upozornění pro účastníky dražby**

Jestliže vydražitel nabytí vlastnictví k předmětu dražby dle ust. § 53 a § 54 zákona, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Účastník dražby, který způsobí její zmaření nebo neplatnost dražby nebo který podá neúspěšnou žalobu, kterou se bude domáhat vyslovení neplatnosti dražby, a dojde k zamítnutí žaloby nebo zastavení řízení pro okolnosti na straně takového účastníka, je povinen nahradit náklady a škodu vzniklou dalším účastníkům dražby, dražebníkovi a navrhovateli.

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, přičemž základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, s výjimkou nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Za desáté **Upozornění pro dražební věřitele**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona, čímž není dotčeno ust. § 57 zákona.

Za jedenácté **Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů**

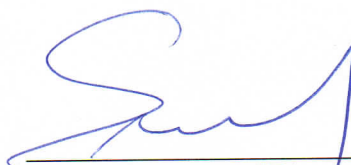
Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

1. pohledávka společnosti Expres Elita s.r.o., se sídlem Kladno, O. Peška 725, PSČ 272 01, identifikační číslo: 247 70 485, k jejímuž vymožení je dražba prováděna.

**Za dvanácté
Závěrečné ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením drženy dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. zákona a zákony souvisejícími.

V Kladně dne 18.3.2014



dražebník – SUBASTA a.s.
zastoupena předsedou představenstva
Janou Svobodovou