

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí

SPIS. ZN.: Výst. 534/2012  
Č.J.: Výst. 534/2012  
VYŘIZUJE: Ing. Zelenka/K  
TEL.: 371794003-4  
E-MAIL: mesto@zbiroh.cz  
DATUM: 17.5.2012

Městský úřad ZBIROH

Odbor výstavby a ŽP

Rozhodnutí č.j. 534/2012 ze dne 17.5.2012

Nabylo právní moci dne 26.6.2012

Zbiroh dne: 29.6.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu ve Zbiroze, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.3.2012 podala

**Obec Sirá, IČ 00478512, Sirá 52, 337 01 Rokycany,**  
kterou zastupuje

**Josef Holub, narozený 20.7.1981, Cekov 55, 338 08 Zbiroh**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

### "Obecní vrtaná studna na pozemku parc.č. 595 v katastrálním území Sirá pro veřejné zásobování pitnou vodou"

podle projektové dokumentace nazvané "Novostavba objektu pro úpravnu vody, přípojka vodovodu a el. energie na ppč. 590 - 595 v k.ú. Sirá", vypracované Ing. Petrem Kunešem, ČKAIT 0201038, č.zakázky 53/2011, v 12/2011 (dále jen "stavba").

### Druh a účel umístěvané stavby:

- Nový zdroj pitné vody pro obec Sirá včetně úpravny vody a napojení na stávající vodovodní řad a elektrickou energii. Vrtaná studna, objekt úpravny vody a příjezdová komunikace se umístí na pozemcích parc.č. 595 a 528 v katastrálním území Sirá, nový vodovodní řad a přípojka elektrické energie se umístí na pozemcích parc.č. 595, 528, 584, 583, 589, 591, 590 a 592 v katastrálním území Sirá.

### Umístění stavby na pozemku:

- Pozemky parc.č. 595, 528, 584, 583, 589, 591, 590 a 592 – vše v katastrálním území Sirá

### Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna, objekt úpravny vody a příjezdová komunikace se umístí na pozemku parc.č. 595 a 528 v katastrálním území Sirá, nový vodovodní řad a přípojka elektrické energie se umístí na pozemcích parc.č. 595, 528, 584, 583, 589, 591, 590 a 592 v katastrálním území Sirá, jak je zakresleno v situaci 1 : 250, která je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petrem Kunešem, ČKAIT 0201038, č.zakázky 53/2011, v 12/2011.



Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc.č. 595, 528, 584, 583, 589, 591, 590 a 592 – vše v katastrálním území Sirá

**II. Stavební úřad schvaluje navržený záměr a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby :**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením zemních prací budou správci sítí vytyčena případná podzemní vedení a ostatní vedení a budou dohodnuty podmínky realizace.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující technické požadavky na stavby, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
5. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
6. Vodohospodářské objekty (vrtaná studna, úpravna vody a vodovodní řad) podléhají vodoprávnímu povolení MěÚ Rokycany.
7. Bude dodrženo závazné stanovisko vydané Městským úřadem Rokycany, odborem životního prostředí č.j. 995/OŽP/12-2 ze dne 12.3.2012 a č.j. 996/OŽP/12-2 ze dne 12.3.2012.
8. Bude dodrženo vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0100020268 ze dne 5.1.2012.
9. Bude dodrženo vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. č.j. 2638/12 ze dne 5.1.2012.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sirá, 337 01 Rokycany  
Josef Holub, Cekov 55, 338 08 Zbiroh

**Odůvodnění:**

Dne 19.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 5.4.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Města Zbiroh a na úřední desce Obce Sirá a dále na internetové úřední desce Městského úřadu Zbiroh a Obecního úřadu Sirá.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí – č.j. 1631/OŽP/12 ze dne 11.4.2012; č.j. 710/OŽP/12 ze dne 17.2.2012; č.j. 995/OŽP/12-2 ze dne 12.3.2012; č.j. 996/OŽP/12-2 ze dne 12.3.2012,



- Městský úřad Rokycany, odbor stavební – č.j. 11564/OST/11 Háj ze dne 2.1.2012,
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany – č.j. HSPM-488-2/2012 RO ze dne 27.1.2012,
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – č.j. 1605/21/12 ze dne 7.2.2012; č.j. 5047/21/12 ze dne 16.3.2012,
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – č.j. ŽP/219/12 ze dne 10.1.2012; č.j. ŽP/123/12 ze dne 17.1.2012,
- ČEZ ICT Services, a.s. – č.j. 020009050 ze dne 5.1.2012,
- ČEZ Distribuce, a.s. – č.j. 4120757225 ze dne 27.12.2011; č.j. 0100020268 ze dne 5.1.2012,
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – č.j. 5000568234 ze dne 5.1.2012,
- Telefónica Czech Republic, a.s. – č.j. 2638/12 ze dne 5.1.2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Ing. Zdeněk Mlnařík  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí  
Městského úřadu Zbírův

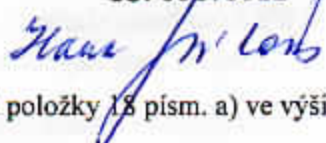
**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 25. 4. 2012

Sejmuto dne: 9. 8. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**OBEC SIRÁ**  
okr. Rokycany  
IČ: 00478512



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.4.2012.

**Grafická příloha :** výřez z výkresu „situace 1 : 250“

**Obdrželi:**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)  
Obec Sirá, IČ 00478512, Sirá 52, 337 01 Rokycany  
Josef Holub, Cekov 55, 338 08 Zbiroh

Známí účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

**Dotčené správní úřady**

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1/ I, střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, Komenského č.p. 29, 337 01 Rokycany 1

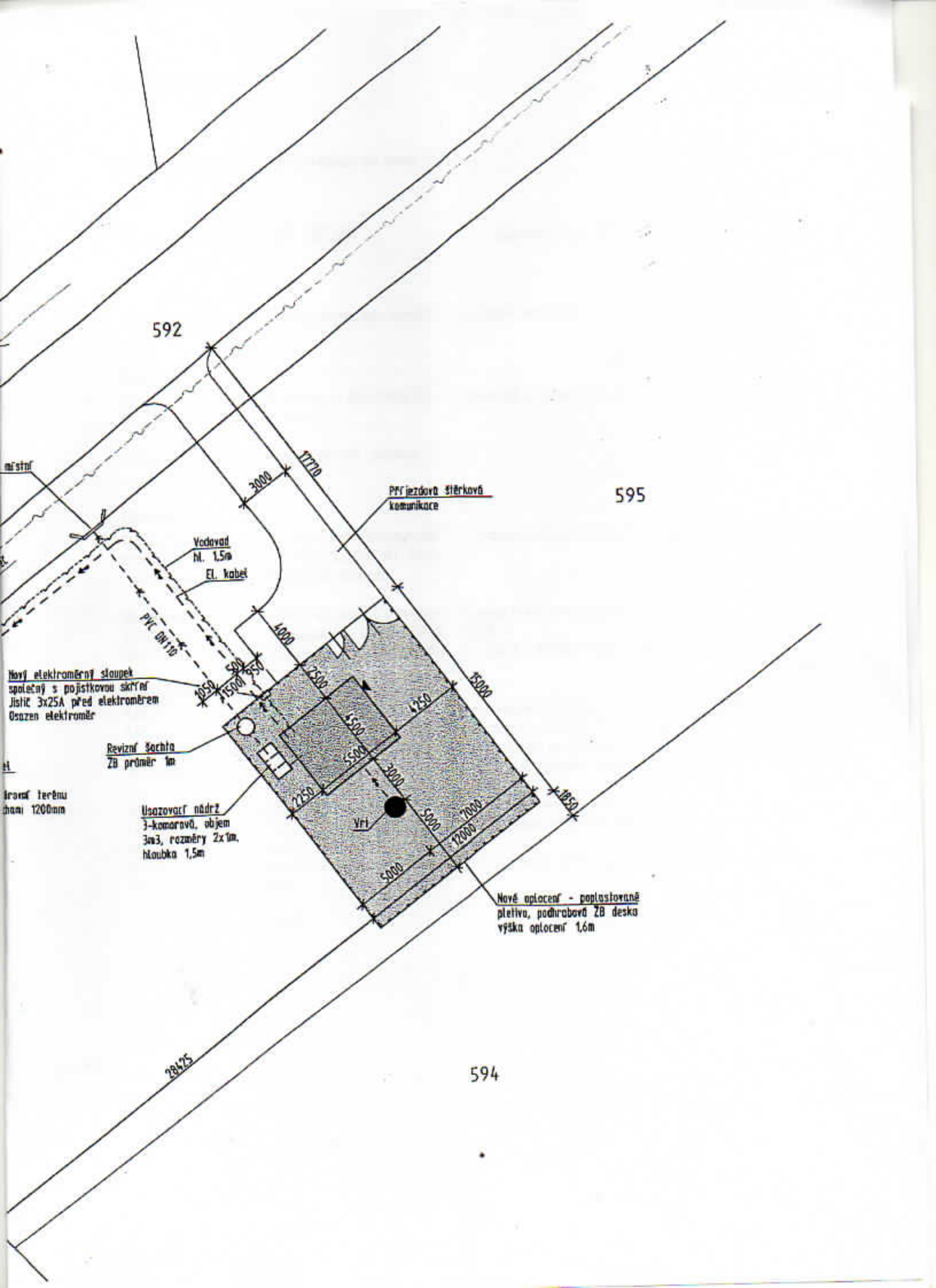
Krajský úřad Plzeňského kraje, oddělení EIA a IPPC, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Obecní úřad Sirá, 337 01 Rokycany (spolu se žádostí o vyvěšení na úřední desku a způsobem umožňujícím dálkový přístup – internetovou úřední desku)

Městský úřad Zbiroh (spolu se žádostí o vyvěšení na úřední desku a způsobem umožňujícím dálkový přístup – internetovou úřední desku)

Vypraveno dne 17.5.2012





592

595

594

místní

Přijezdová stěrková komunikace

Vodovod  
N. 1.5m  
El. kabel

PVC DN100

Nový elektroměrný sloupek  
společný s pojistkovou skříní  
Jistič 3x25A před elektroměrem  
Osazen elektroměr

Revizní šachta  
ØB průměr 1m

hraně terénu  
bun 1200mm

Uložovací nádrž  
3-komorová, objem  
3m<sup>3</sup>, rozměry 2x1m,  
hloubka 1,5m

Nové oplacení - poplastované  
pletivo, podhrabová ŽB deska  
výška oplacení 1,6m

28475