



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Z B I R O H

odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.: 534/2024/ZBI/OVZP
Č.J.: 534/2024/ZBI/OVZP-5
VYŘIZUJE: Romana Gráfová
TEL.: 373 749 543
E-MAIL: romana.grafova@zbiroh.cz

Radynet s.r.o., IČO 02757125
Tyršova 158, 335 61 Spálené Poříčí

DATUM: 17.4.2024

VEŘENÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Radynet s.r.o., IČO 02757125, Tyršova 158, 335 61 Spálené Poříčí (dále jen "žadatel") podal dne 19.2.2024 a dne 13.3.2024 doplnil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem: „**Rozvoj vysokorychlostního internetu Cekov**“, která řeší umístění stavby:

podzemní komunikační vedení - optická síť na pozemcích parc. č. 763 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 798/12 (orná půda), parc.č. 799/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 2/1 (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 800/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 632/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 399/45 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 618/26 (ostatní plocha, zeleň), parc.č. 618/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 618/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 399/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 624/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 634/4 (ostatní plocha, silnice), parc.č. 825 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 828 (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 152/16 (ostatní plocha, manipulační plocha), parc.č. 807 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č.792 (trvalý travní porost), parc.č.399/50 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č.799/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č.826 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č.813 (ostatní plocha, silnice), parc.č.st. 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Cekov, obec Cekov (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Popis jednotlivých úseků: Celá trasa se skládá ze čtyř na sebe navazujících úseků, napojovací místa technické infrastruktury, přeložky – přeložky nejsou žádné.

Úsek A – úsek A začíná na pozemku parc. č. 763 - ostatní komunikace (katastrální území Cekov, číslo LV 10001, vlastník: Obec Cekov, č. p. 23, 33808 Cekov), zde bude úsek napojen na trasu směr Sirá. Úsek A pokračuje ke konci parc. poz. č. 757, kde podvrtem přechází komunikaci na druhou stranu a dalším podvrtem zde překonává bezejmenný tok. Odtud pokračuje při parc. poz. 771 k dalšímu protlaku komunikace, zpět, na levou stranu pozemku parc. č. 763 k parc.č. 795.

Trasa tímto pozemkem (parc. č. 763) prochází v jeho levém okraji až k intravilánu obce, kde úsek A (na úrovni vrcholku pozemku parc. č. 861/3) navazuje na úsek B

Úsek B – úsek B je pokračováním úseku A - navazuje na pozemku parc. č. 763 a pokračuje v jeho levém okraji až na konec pozemku, k protlaku přes místní komunikaci. Dále je pak trasa protažena v levém okraji komunikace až k odbočení do pozemku parc. č. 2/1.

Úsek B se dále napojuje do pozemku parc.č. 798/12 (u pozemku parc. č. 796/1). Trasa prochází v pravé části pozemku až na konec ulice k parc. č. 803/4, kde uhýbá po trase místní komunikace.

Zde část úseku B, u parc. č. 803/5, uhýbá do spodní ulice a při její pravé straně prochází po celé její délce (parc. č. 799/2, 800/1, 799/1) zpět do parc. č. 763 (u pozemku parc. č. 798/11 část trasy uhýbá do propojovací ulice a pojí se tak s horní ulicí (u parc. č. 798/10)). Od parc. č. 803/5 úsek B prochází protlakem pod místní komunikací a pokračuje v jejím levém okraji skrz pozemek parc. č. 152/16, až ke komunikaci III. třídy 2344 směr Kařez. Zde úsek B navazuje na úsek C.

Při komunikaci III. třídy 2344, směr centrum obce, úsek B pokračuje v zeleném pásu až k pozemku parc. č. st. 1/1, kde se část trasy odklání (protlakem pod komunikací III. třídy 2344) k obecnímu vodojemu (přes pozemky parc.č. 825, parc.č. 826 a parc.č. 828) a druhá část trasy úseku B pokračuje dále do centra obce. U pozemku s parc. č. st. 2 se trasa rozdvouje a centrum obce (parc.č.618/5, parc.č.618/26, parc.č.632/7, parc.č.618/1, parc.č.399/2, parc.č.624/1) obchází po obou jeho stranách až k protlaku komunikace III. třídy 2344 z pozemku parc.č.618/1 do pozemku parc.č.632/7.

Z pozemku parc.č.632/7 trasa B pokračuje dvěma protlaky: 1. protlakem se úsek B dostává do pozemku parc.č.399/50, kde je u pozemku parc.č.399/24 ukončena. 2. protlakem se úsek B dostává do pozemku parc.č.399/45 kde je u pozemku parc.č.399/54 ukončena.

Úsek C – úsek C plynule navazuje na úsek B v pozemku parc. č. 152/16. Úsek C pokračuje v zeleném pásu při komunikaci směrem na Kařez, zde po cca 100 metrech odbočuje vlevo, po polní cestě parc. č. 807, kde po cca. 360 metrech, u hranice pozemku parc. č.792 navazuje na úsek D.

Úsek D - Úsek dále pokračuje po polní cestě a obchází čistírnu odpadních vod po pozemku parc. č.792 dále postupuje ve spodní části pozemku až na jeho konec. Trasa úseku D je zde, na hranici pozemku parc. č. 792 a zároveň katastru obce Cekov/Kařez, ukončena.

Umístění a rozsah stavby dle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing.Libor Toman, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0201145.

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny Po a St 8,00 - 12,00, 13,00 - 17,00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1/1, 2, 3/1, 4/2, 5, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 31, 34/2, 34/3, 37, 38, 44, 48, 55/1, 56, 61, 72, 73, 75, 76, 78/1, 93, parc. č. 1/2, 2/5, 2/9, 8, 12/1, 12/2, 19/1, 19/2, 24/2, 79/1, 152/1, 152/9, 152/11, 152/17, 399/7, 399/21, 399/22, 399/24, 399/26, 399/27, 399/28, 399/29, 399/30, 399/31, 399/32, 399/33, 399/34, 399/35, 399/36, 399/37, 399/38, 399/39, 399/40, 399/41, 399/42, 399/43, 399/47, 399/48, 399/54, 618/2, 618/4, 618/15, 618/16, 618/17, 618/18, 618/19, 618/20, 618/21, 618/22, 618/23, 618/24, 618/25, 618/28, 618/29, 618/31, 618/34, 618/44, 632/2, 632/3, 632/4, 632/5, 757, 759, 760, 762, 768, 768/2, 770, 771, 795, 796/1, 796/2, 796/3, 797, 798/3, 798/4, 798/5, 798/6, 798/7, 798/8, 798/9, 798/10, 798/11, 801/1, 802/2, 802/3, 802/4, 802/5, 803/1, 803/2, 803/3, 803/4, 803/5, 806, 821 v katastrálním území Cekov, parc. č. 579, 605 v katastrálním území Sirá, parc. č. 359/23, 359/25 v katastrálním území Kařez

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Cekov č.p. 36, č.p. 22, č.p. 21, č.e. 15, č.p. 19, č.p. 7, č.p. 12, č.p. 23, č.p. 33, č.p. 26, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 35, č.p. 32, č.p. 5, č.p. 3, č.p. 1, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 51, č.p. 53, č.p. 64, č.p. 67, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 71 a č.p. 78

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné

věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Romana Gráfová
samostatný odborný referent
odboru výstavy a ŽP MěÚ Zbiroh

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Zbiroh, Obecního úřadu Cekov Obecního úřadu Kařez, Obecního úřadu Sirá, po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Příloha:

1 x schéma kladení úseků
3 x situace optika

Obdrží:

-žadatel (do datové schránky):

Radynet s.r.o., IDDS: 9gffzt
sídlo: Tyršova č.p. 158, 335 61 Spálené Poříčí

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn + účastník řízení (do datové schránky):

Obec Cekov, IDDS: 7k5avsa
sídlo: Cekov č.p. 23, 338 08 Zbiroh

-účastníci řízení (do datové schránky):

Plzeňský kraj, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Jednota, konzumní družstvo Rokycany, IDDS: 8ududgg
sídlo: Josefa Knihy č.p. 177, Střed, 337 01 Rokycany 1

- ostatní účastníci řízení (veřejnost) veřejnou vyhláškou:

- dotčené správní úřady (do datové schránky):

Obecní úřad Cekov, IDDS: 7k5avsa
sídlo: Cekov č.p. 23, 338 08 Zbiroh
Obecní úřad Kařez, IDDS: 747a6zg
sídlo: Kařez č.p. 28, 338 08 Zbiroh
Obecní úřad Sirá, IDDS: 23mbh9c
sídlo: Sirá č.p. 52, 337 01 Rokycany 1
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, IDDS: mmfb7hp
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Městský úřad Rokycany, odbor stavební, IDDS: mmfb7hp
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, IDDS: mmfb7hp
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1