

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Sirá

**(za období 8/2014 – 3/2024, obsahující návrh zadání Změny č.1)**

*Zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“) a za použití § 47 odst. 1 téhož zákona a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále též „vyhláška“).*

**Schválená zastupitelstvem obce Sirá dne 25.3.2024**

**Pořizovatel:** Obecní úřad Sirá, Sirá 52, 337 01 Rokycany

**Určený zastupitel:** Ing. Hana Nováková

**Datum zpracování:** březen 2024

Obsah:

Úvod

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

F) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

G) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné

H) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Sirá (dále též „ÚP“) byl vydán zastupitelstvem obce Sirá formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 15.8.2014.

Od vydání ÚP nebyla pořízena žádná změna, ani nebyly pořízeny územní studie na plochy Z2 a Z3, které ÚP ukládá jako podmínky pro rozhodování v uvedených plochách.

Od vydání ÚP nebyla zpracována žádná zpráva o jeho uplatňování.

Změna č.1 ÚP (dále též „změna“) bude pořizována prostřednictvím Zprávy o uplatňování územního plánu Sirá za období 08/2014 – 3/2024 (dále též „Zpráva“).

Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky. Zpráva byla podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použil obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Zpráva projednaná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvem obce Sirá stává zadáním pro změnu (dále též „zadání“). Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny a bude postupováno obdobně podle ustanovení § 50 až 54 stavebního zákona a dále dle ustanovení § 55a, §55b zkráceným postupem.

O pořízení Zprávy rozhodlo pod bodem 6 usnesením č. 4/23 zastupitelstvo obce Sirá dne 8.9.2023. Pořizovatelem Zprávy je Obecní úřad Sirá.

Funkci pořizovatele Zprávy a případné změny pro Obecní úřad Sirá zajišťuje Ing. Petr Topinka, Nám. T.G. Masaryka 28, 273 05 Smečno (dle § 24 stavebního zákona).

Zastupitelstvo obce Sirá rozhodlo, že určeným zastupitelem pro zajištění a pořízení Zprávy a pro pořízení změny je paní Ing. Hana Nováková (§ 6 odst. 5, písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 stavebního zákona.

Zpráva byla zpracována v souladu s výše uvedenými právními předpisy. Prověřen byl soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a **č.7** (dále též „PÚR ČR“) a se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3 a č.4 (dále též „ZÚR PK“) a zpracovány byly také nové skutečnosti aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Rokycany daného území s návazností na širší vztahy v území.

Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP. Po schválení Zprávy zastupitelstvem obce Sirá bude tato vložena do evidence územně plánovací činnosti.

## **A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byla platná územně plánovací dokumentace vydána**

Od doby vydání a nabytí účinnosti ÚP došlo k následujícím změnám:

1. Byly vydány 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7 aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Vládou ČR dne 20. 7. 2009. Při zpracování změny územního plánu je tak nutné postupovat v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7 závazné od 1.3.2024.
2. Byly vydány 1., 2., 3. a 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, vydaných dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08. Ve sledovaném období byly provedeny tři aktualizace ZÚR PK, a to Aktualizace č. 2, č. 4 a Aktualizace č. 3 ZÚR PK, která je poslední vydanou aktualizací ZÚR PK a která byla vydána dne 4.9.2023.

3. V pravidelných cyklech došlo rovněž k pořízení úplných aktualizací územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Rokycany, poslední (5.) aktualizace byla zpracována v roce 2022. Po změně legislativy se úplné aktualizace budou nadále pořizovat v čtyřletých cyklech. Obdobně došlo v průběhu sledovaného období k několika úplným aktualizacím ÚAP Plzeňského kraje, poslední (4.) aktualizace byla pořízena v roce 2018 s účinností od ledna 2019 a bude se s přihlédnutím ke změně legislativy pořizovat další.
4. Několikrát byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon. Poslední zásadní úpravou bylo přijetí zákona č. 225/2017 Sb., kterým se stavební zákon mění (účinnost 1.1.2018).
5. 1.1.2023 nabyly účinnosti novely vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Výše uváděné skutečnosti budou promítnuty do změny a budou vyhodnoceny v jejím odůvodnění. Změna bude vyhodnocena ve vztahu k nadřazeným dokumentacím v úplném znění po vydaných aktualizacích a zpracována v souladu se stavebním zákonem a novelami vyhlášek č. 500/2006Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

#### **Vyhodnocení využití zastavitelných ploch:**

Označení plochy	Využití plochy	Kapacita, výměra v ha, etapa	Vyhodnocení využití plochy
Z1	SV – smíšené obytné – venkovské	3 – 4 RD 0,46 ha I. etapa	Návrh nenaplněn. Rozhodnutí o dělení pozemku – MěÚ Zbiroh, ze dne 20.11.2023, č.j. 1918/2023/ZBI/OVZP-6 + situace dělení
Z2	SV – smíšené obytné – venkovské	4 – 7 RD 0,69 ha I. etapa územní studie	Návrh nenaplněn. Územní studie nepořízena, přesto došlo k dělení. Souhlas s dělením pozemků - MěÚ Zbiroh, ze dne 18.3.2022, č.j. 486/2022/ZBI/OVZP-4
Z3	SV – smíšené obytné – venkovské	4 – 7 RD 0,69 ha I. etapa územní studie	Návrh nenaplněn. Územní studie nepořízena.
Z4	SV – smíšené obytné – venkovské	2 – 3 RD 0,32 ha II. etapa (po vyčerpání 70 % ploch Z2, Z3 a Z6)	Návrh nenaplněn.
Z5	SV – smíšené obytné – venkovské	2 – 3 RD 0,29 ha II. etapa (po vyčerpání 70 % ploch Z2, Z3 a Z6)	Návrh nenaplněn.
Z6	SV – smíšené obytné – venkovské	5 – 8 RD 0,71 ha I. etapa	Návrh nenaplněn.
Z7	PV – veřejná prostranství	0,63 ha I. etapa	Návrh nenaplněn.
Z8	SV – smíšené obytné – venkovské	3 – 5 RD 0,53 ha I. etapa	Zastavěno 1 RD v jižní části plochy. Zbývá část nevyužita.
Z9	SV – smíšené obytné – venkovské	10 – 15 RD 1,61 ha I. etapa	Zastavěno 4 RD v severní části plochy. Cca 1/2 plochy nevyužita – jižní část. Souhlas s dělením pozemků – MěÚ Zbiroh, ze dne 30.05.2019, č.j. 944/2019/ZBI/OVZP-2 + situace dělení.
Z10	PV – veřejná prostranství	0,18 ha I. etapa - současně s lokalitou Z9	Návrh nenaplněn.

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahující zadání změny č. 1 ÚP Sirá

Označení plochy	Využití plochy	Kapacita, výměra v ha, etapa	Vyhodnocení využití plochy
Z11	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,05 ha čerpací stanice a úpravna vody	Návrh zrealizován. Je zde úpravna vody s vrtem HV 1 realizace 2011 a v roce 2020 vybudován doplňkový vodní zdroj - vrt HVS 1 vše na pozemku parc.č. 595.
Z12	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,25 ha ČOV	Návrh nenaplněn – probíhá realizace. Zkušební provoz dle plánu má být zahájen 1.5.2024
Z13	VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba	1,48 ha	Návrh nenaplněn.

V platném ÚP bylo v rámci ploch SV - smíšených obytných venkovských vymezeno v:

- **I. etapě** 4,69 ha zastavitelných ploch s kapacitou 29 až 46 RD. Z tohoto rozsahu bylo k datu zpracování Zprávy vyhodnoceno jako využitých cca 0,6 ha ploch – 5 RD. K využití a k zástavbě v ÚP tedy zůstává 4,09 ha ploch.
- **II. etapě** 0,61 ha zastavitelných ploch. Z tohoto rozsahu bylo k datu zpracování Zprávy vyhodnoceno jako využitých 0,0 ha ploch. K využití a k zástavbě v ÚP tedy zůstává 0,61 ha ploch. Dle ÚP mohou být plochy využity až po vyčerpání 70 % ploch Z2, Z3 a Z6.

Tabulka 1: Demografické ukazatele obce Sirá v letech 2014–2023 (podle průběžné evidence)

	Počet obyvatel k 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozený přírůstek	Migrační přírůstek	Celkový přírůstek	Počet obyvatel k 31.1.
2014	125	2	1	7	6	1	1	2	127
2015	127	3	2	12	4	1	8	9	136
2016	136	2	2	4	4	-	-	-	136
2017	136	2	2	8	7	-	1	1	137
2018	137	2	1	5	11	1	-6	-5	132
2019	132	-	1	15	6	-1	9	8	140
2020	140	4	-	7	6	4	1	5	145
2021	150	1	3	11	1	-2	10	8	158
2022	158	1	2	7	1	-1	6	5	163

Zdroj: Český statistický úřad

**Vyhodnocení využití plochy přestavby:**

Označení plochy	Využití plochy	Výměra v ha, etapa	Vyhodnocení využití plochy
P1	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,16 ha I. etapa	Návrh nenaplněn.

**Vyhodnocení využití ploch v rámci koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:**

Označení plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Vyhodnocení využití plochy
KR	Koridor pro revitalizaci vodního toku Cekovského potoka	0,68 ha	Návrh nenaplněn.
KV	Koridor pro umístění vodní plochy	šíře cca 70 m (cca 35 m od osy vodního toku)	Návrh nenaplněn.

### **Vyhodnocení využití ploch změn v krajině:**

Označení plochy	Využití plochy	Výměra v ha	Vyhodnocení využití plochy
K1	NL – plocha lesní	0,74 ha	Návrh nenaplněn.
K2	NL – plocha lesní	0,69 ha	Návrh nenaplněn.
K4	W – plochy vodní a vodohospodářské	0,72 ha	Návrh nenaplněn.
K5	NL – plocha lesní	3,29 ha	Návrh nenaplněn.
K6	NSzp – plocha míšená nezastavěného území s funkcí zemědělskou, přírodní	1,08 ha	Návrh nenaplněn.
K7	NL – plocha lesní	1,03 ha	Návrh nenaplněn.

### **Vyhodnocení navržené veřejné infrastruktury**

#### **Občanské vybavení**

ÚP nevymezil nové zastavitelné plochy veřejné infrastruktury.

ÚP jako územní rezervu vymezil plochu pro tělovýchovná a sportovní zařízení. Požadavek nadále trvá.

Nový požadavek na vymezení plochy občanského vybavení pro zřízení Dětské skupiny.

#### **Veřejná prostranství**

ÚP vymezil dvě plochy veřejných prostranství - Z7 a Z10. Žádná z ploch nebyla realizována. Požadavky nadále trvají, s tím, že plocha Z10 bude prověřena v jiné trase.

#### **Dopravní infrastruktura**

ÚP vymezil plochu Z10, jako plochu veřejného prostranství – komunikace pro napojení a obsluhu lokality Z9. Záměr nebyl realizován.

Požadavek nadále trvá, s tím, že plocha Z10 bude prověřena v jiné trase.

ÚP vymezil územní rezervu R2 pro umístění koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT). Tento záměr ÚP převzal z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje. Po poslední aktualizaci Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje již tento záměr nesledují a nevymezují.

#### **Technická infrastruktura – zásobování vodou**

ÚP na ploše Z11 předpokládá vybudování nového zdroje pitné vody s čerpací stanicí a s objektem úpravny vody.

Záměr zrealizován.

#### **Technická infrastruktura – odvedení a čištění odpadních vod**

ÚP navrhuje novou splaškovou kanalizaci a na ploše Z12 umístění čistírny odpadních vod. V současné době probíhá realizace.

#### **Zásobování elektrickou energií, Telekomunikace, Zásobování plynem a teplem a Nakládání s odpady.**

Koncepce uvedené v ÚP vyhovují.

### **Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability a rekreace**

#### **Uspořádání krajiny**

ÚP navržená koncepce a její zásady vyhovují. Nejsou známy žádné požadavky na její úpravy.

ÚP vymezil plochy změn v krajině: K1, K2, K4, K5, K6 a K7. Žádná z ploch nebyla realizována.

Požadavky nadále trvají, s tím, že plocha K4 bude prověřena v jiné poloze – blíže k budované ČOV.

ÚP na ploše KR navrhl protierozní a revitalizační opatření v krajině. Opatření nebylo realizováno. Požadavek na vymezení v ÚP trvá.

### **Územní systém ekologické stability krajiny**

Nejsou známy požadavky na změny návrhu územního systému ekologické stability krajiny. Změnou bude prověřeno, zda je zachována a zajištěna návaznost ÚSES na platné, případně rozpracované ÚPD a jejich změny v rámci sousedních obcí.

Bude prověřeno vymezení nefunkčních částí ÚSES prostřednictvím ploch změn v krajině (K).

### **Rekreace**

ÚP nenavrhuje plochy pro individuální rodinnou rekreaci. Potřeba navržení ploch rekreace nebude změnou prověřována, dojde pouze k aktualizaci funkčního využití v souladu s katastrem nemovitostí a přestavbou stávajících chat na rodinné domy.

Změnou prověřit a případně stanovit podmínky pro transformaci rekreačních objektů (chat) na objekty bydlení (RD).

### **Vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Z uplatňování ÚP nejsou známy žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj v území. ÚP nebyl v průběhu pořizování vyhodnocován z hlediska vlivů návrhu na NATURU a na udržitelný rozvoj území.

### **Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit**

ÚP dle § 170 stavebního zákona navrhuje dvě veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

WT1 – plocha pro umístění čistírny odpadních vod (Z12) – záměr je v současné době realizován. Plochu až do kolaudace stavby v ÚP ponechat.

WT2 - Plocha pro umístění vodního zdroje, čerpací stanice a objektu úpravny vody (Z11) - záměr zrealizován.

### **Vyhodnocení vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů**

ÚP dle § 101 stavebního zákona navrhuje následující veřejně prospěšné stavby s předkupním právem pro Obec Sirá:

- PP1 - Plocha veřejného prostranství (Z7)
- PP2 - Plocha veřejného prostranství (Z10)
- WR1 - Koridor KR pro revitalizaci vodního toku Cekovského potoka
- WR2 - Koridor KV pro vybudování rybníku
- WR3 - Vybudování rybníku (K4)

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, budou změnou prověřeny v souladu s novelou stavebního zákona.

- RK 1171 - Založení regionálního prvku systému ekologické stability krajiny RK 1171
- WU1 - Založení lokálních prvků systému ekologické stability krajiny

Tato opatření nebudou územním plánem dle § 101 (předkupní právo) dále vymezována. Prvky ÚSES k založení, tj. nefunkční prvky ÚSES, budou prověřeny k vymezení jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.



### **Vyhodnocení vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

ÚP vymezil územní rezervu R1 pro umístění plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Požadavek na vymezení trvá.

ÚP vymezil územní rezervu R2 pro umístění koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT). Tento záměr ÚP převzal z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje. Po poslední aktualizaci Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje již tento záměr nesledují a nevymezují.

### **Vyhodnocení vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

ÚP stanovil podmínku před vydáním prvního územního rozhodnutí v plochách Z2 a Z3 prověřit tyto plochy (současně) územní studií.

Protože v ploše Z2 již bez pořízení územní studie proběhlo dělení pozemků, požadavek na pořízení studií v plochách Z2 a Z3 (současně) je neúčelný. *Bude prověřeno komplexní dopravní řešení těchto ploch pro bydlení s ohledem na nevyhovující prostorové parametry stávající komunikace mezi plochami Z3, Z4, Z5.*

### **Vyhodnocení stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

ÚP navrhl etapizace zástavby pro venkovské bydlení:

I. etapa výstavby – rozvojové lokality Z1, Z2, Z3, Z6, Z8, Z9

II. etapa výstavby – rozvojové lokality Z4, Z5

Realizace (staveb a zařízení dle přípustného využití s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury) v části zařazené ve II. etapě v ploše Z4 a Z5 je možná až po zastavění (resp. vydání územních či stavebních povolení) 70 % ploch Z2, Z3 a Z6 zařazené do I. etapy.

Změna prověří účelnost a potřebu etapizace.

## **B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

### **Problémy / závady k řešení v územním plánu:**

V ÚAP nejsou uvedeny žádné problémy ani závady k řešení územním plánem.

Změna č.1 bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území.

- Jako negativum je zde uváděna pouze nepříznivá věková struktura obyvatel – vysoký index stáří.
- Jako pozitiva jsou naopak uváděny tyto jevy – kvalitní životní prostředí, nižší míra nezaměstnanosti, příznivý vývoj počtu obyvatel, dobrá dopravní dostupnost.
- V rámci využití potenciálu rozvoje území je doporučeno rozvíjet občanskou vybavenost pro zvýšení atraktivity pro bydlení, využít potenciálu pro bytovou výstavbu s minimálním negativním vlivem na krajinu a ZPF.

Změna č.1 zohlední veškeré hodnoty a limity v území, obsažené v aktuálních datech ÚAP.

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změna č. 1 ÚP Sirá prověří soulad s nadřazenými dokumentacemi, ze kterých vyplývají tyto skutečnosti:

- Z **Politiky územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizací č. 1 až 7 účinné od 1.3.2024 vyplývá skutečnost, že správní území obce je součástí rozvojové **osy OS1 (Praha - Plzeň - hranice ČR/Německo)** a že správní území **obce je součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.



- Ze **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4, které nabyly účinnosti dne 28. 9. 2023 vyplývá, že Obec Sirá je zařazena mezi obce v rozvojové ose **OS1 (Praha - Plzeň - hranice ČR/Německo)**. Z toho vyplývají tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:
  - Využití území na ose OS1 regulovat s cílem omezení vzniku pásové zástavby s nadměrnou koncentrací podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a podmínek ochrany životního prostředí.

A tyto obecné úkoly pro územní plánování obcí:

- Usměrnovat využití území zejména s ohledem na širší region, funkce rozvojové osy a ochranu životního prostředí.
- Vytvářet podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch.
- Podnikatelské aktivity na ose OS1 koncentrovat zejména do rozvojových zón nadmístního významu: Bor Vysočany, CTPark Bor, Rokycany - Jih.
- Chránit hodnoty krajinného typu rybníčních oblastí, zejména nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.

Poloha obce na jedné z hlavních urbanizovaných os regionu (rozvojová osa OS1 Praha – Plzeň) je předpokladem pro její intenzivnější rozvoj. Územní plán umožní vymezit více zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení, občanského vybavení i ploch pro výrobu a podnikání.

Ze **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje** dále vyplývá:

na území obce se nachází regionální biokoridor RK 1171, stanovené záplavové území, aktivní zóna záplavového zóna, ochranné pásmo vodního zdroje ostatní, zdroje přírodní pitné vody, významný krajinný prvek registrovaný – plocha, poddolované území, hospodářský les a les zvláštního určení. Dále zasahuje na území obce koridor RR směrů s podmíněnou výstavbou výšky 30 m n.t a vyšší, rádiové směrové spoje a v jižní části území zasahuje VTL plynovod. ZÚR PK následně vymezuje krajiny jakožto území s charakteristickým prostředím a unikátními specifickými znaky a hodnotami. Obec Sirá se nachází v krajíně KR14 – Hořovická brázda a v krajíně KR15 – Radečská vrchovina. Tyto krajiny mají stanovené cílové kvality, které je nutné prověřit a zapracovat do územního plánu Sirá. Konkrétně se například jedná o zachované, obnovené a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny jako je Zbirožský potok, který územím protéká.

#### **D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V platném ÚP bylo v rámci SV - ploch smíšených obytných venkovských vymezeno v:

- **I. etapě** 4,69 ha zastavitelných ploch s kapacitou 27 až 44 RD. Z tohoto rozsahu bylo k datu zpracování Zprávy vyhodnoceno jako využitých cca 0,6 ha ploch – 5 RD. K využití a k zástavbě v ÚP tedy zůstává 4,09 ha ploch.
- **II. etapě** 0,61 ha zastavitelných ploch. Z tohoto rozsahu bylo k datu zpracování Zprávy vyhodnoceno jako využitých 0,0 ha ploch. K využití a k zástavbě v ÚP tedy zůstává 0,61 ha ploch. Dle ÚP mohou být plochy využity až po vyčerpání 70 % ploch Z2, Z3 a Z6.

Změnou není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy SV - plochy smíšené obytné venkovské. Změna nebude redukovat stávající zastavitelné plochy SV.

Demografické ukazatele (viz. Tabulka 1) ukazují, že od doby vydání ÚP v obci k 31.12.2022 přibýlo 38 obyvatel což je oproti roku 2014 významný nárůst o 30%!

V platném ÚP bylo v rámci ploch VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba vymezena jedna plocha o výměře 1,48 ha. Plocha nebyla dosud využita.

Změnou není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba.

#### **E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI**

Navrhované dílčí změny vyjmenované v kapitole G.1) jsou z hlediska prostorového uspořádání nevýznamnými změnami, a to i z hlediska jejich plošné výměry. Případné další úpravy požadované ve zbývajících kapitolách jsou úpravami vycházejícími z platné legislativy (návrh na aktualizaci zastavěného území, vyhodnocení změny ve vztahu k nadřazeným dokumentacím PÚR ČR a ZÚR SK).

U žádné z těchto dílčích změn uvedených v této zprávě o uplatňování vzhledem k jejich charakteru a konkrétnímu účelu pořizovatel nepředpokládá uplatnění požadavku na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť navrhovaná změna č.3 svým charakterem rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu, nezakládá.

Na správním území obce se nenachází žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Do předmětu ochrany NATURA tak nebude umisťován žádný z dílčích záměrů určených ve změně k prověření.

Při naplňování ÚP nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Sirá. Přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území nejsou uplatňování ÚP ohroženy. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Plzeňského kraje jako orgánu ochrany přírody a krajiny z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku ze dne 15.1.2024, č.j.: PK-ŽP/19712/23, sp.zn.: ZN/3924/ŽP/23 vyloučil významný vliv předloženého návrhu změny samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku ze dne 15.1.2024, č.j.: PK-ŽP/19712/23, sp.zn.: ZN/3924/ŽP/23 nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny ÚP Sirá na životní prostředí (tzv. SEA).

#### **F) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Na základě požadavků na změnu územního plánu se rozhodlo zastupitelstvo obce pořídit zprávu o uplatňování územního plánu a na ní navazující změnu územního plánu. Potřeba pořízení změny územního plánu je vyvolána potřebou obce, návrhy fyzických nebo právnických osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce.

Změna svým rozsahem a předmětem změny neovlivní koncepci stanovenou v platném územním plánu. Pořízení nového územního plánu tedy není požadováno.

**G) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) KLADNÉ**

**G.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**Změna prověří následující požadavky veřejnosti a obce:**

- zařazení objektů do ploch s rozdílným způsobem využití ve stávajících rekreačních plochách RI, některé objekty zkolaudovány a v katastru nemovitostí evidovány jako rodinné domy (např. č.p. 65 a 71)
- stanovení podmínek pro transformaci rekreačních objektů (chat) na objekty bydlení (RD)
- možnost rozšíření stávajícího veřejného prostranství o parkovací plochy v chatové oblasti (p.č. 639 – pozemek určený k plnění funkcí lesa)
- požadavek občana na možnost podnikání (o velikosti cca 60 m<sup>2</sup>) v ploše smíšené obytné Z2 – prověřit podmínky využití plochy
- možnost změny funkce ve výrobním areálu Na Bukově – požadavek na změnu funkce – z VZ na VU
- vymezení pozemku parc.č.st.3 s čp.23, pozemku parc.č. 467/11 a část pozemku parc.č. 23/1 jako plochy občanské vybavenosti pro využití zřízení Dětské skupiny
- vymezení plochy Z10 - veřejného prostranství – komunikace (zpřístupnění plochy Z9) v jiné trase než je v platném ÚP. Podkladem pro prověření je projektová dokumentace „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů na pozemku parc.č.632/1 v k.ú. Sirá, vypracované Ing. Novotným v 03/2019 pod zakázkovým číslem 131/2017“.
- v ploše Z9 prověřit podmínky využití, zejména výškovou regulaci zástavby
- vymezení plochy K4 v jiné poloze než v platném ÚP – blíže k budované ČOV
- nepodmiňování využití ploch Z2 a Z3 pořízením územních studií
- dopravní napojení ploch Z2, Z3, Z4 a Z5
- funkční vymezení pozemků parc.č. 575/1 a 727 (dle platného ÚP stabilizovaná plocha SV)
- požadavek na zrušení předkupního práva pro veřejně prospěšné opatření WR2 – koridor KV pro vybudování rybníku na pozemku parc.č. 582 k.ú. Sirá

**Další požadavky k prověření změnou:**

Změna prověří aktuálnost a vhodnost stanovených podmínek využití území v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (např. velikost doplňkových staveb, stanovení procenta zastavění, počet bytových jednotek v rodinných domech v závislosti na výměře stavebního pozemku, minimální velikost stavebního pozemku, atd.)

Výše uvedené požadavky na prověření dílčích změn nebudou, s ohledem na jejich charakteristiku, zásadním zásahem do základní koncepce rozvoje stanovené platnou územně plánovací dokumentací.

Změnou budou respektovány a vyhodnoceny veškeré „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ vyplývající z PÚR ČR, které se navržené koncepce a území řešeného touto změnou dotýkají.

Změnou budou respektovány a vyhodnoceny veškeré „Krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ vyplývající ze ZÚR PK, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají.

Změna uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy – mj. zaktualizuje hranici zastavěného území.

Změnou bude provedena aktualizace všech limitů v řešeném území vyplývajících z aktuálních ÚAP ORP Rokycany.

Změna bude respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje území z ÚAP ORP Rokycany a z ÚAP Plzeňského kraje.

Změna bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Variantní řešení návrhu změny není požadováno.

Změna nebude obsahovat prvky regulačního plánu.

## **G.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv nejsou v rámci pořízení změny stanoveny.

## **G.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci pořízení změny se nepředpokládá uplatňování nových požadavků na vymezení VPS, VPO či asanací.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, budou změnou prověřeny v souladu s novelou stavebního zákona.

## **G.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Stanovení nových požadavků na vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nepředpokládá.

## **G.5) Požadavky na prověření prvků ÚSES**

Bude prověřeno, zda je zachována a zajištěna návaznost ÚSES na platné, případně rozpracované ÚPD a jejich změny v rámci sousedních obcí.

Bude prověřeno vymezení nefunkčních částí ÚSES prostřednictvím ploch změn v krajině (K). Prvky ÚSES k založení, tj. nefunkční prvky ÚSES, budou prověřeny k vymezení jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

## **G.6) Požadavky dotčených orgánů uplatněných při projednávání návrhu Zprávy**

**Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor životního prostředí – ochrana přírody** ze dne 15.1.2024, č.j.: PK-ŽP/19712/23, sp.zn.: ZN/3924/ŽP/23:

Krajský úřad má k dispozici podklady o výskytu zvláště chráněných druhů rostlin např. upolínu evropského a zvláště chráněných druhů živočichů např. čolka obecného, skokana štíhlého, ťuhýka obecného, modráska bahenního v řešeném území. Dle ust. § 49 a § 50 ZOPK je zakázána jakákoliv činnost, která by mohla negativně ovlivnit přirozený vývoj jedinců či populací zvláště chráněných druhů či stav lokalit a biotopů, na které jsou zvláště

chráněné druhy vázány nebo na kterých se vyskytují. Výjimku z výše uvedených zákazů lze povolit pouze z důvodů uvedených v ust. § 56 odst. 1 a 2 ZOPK. Škodlivou činností jsou např. změny druhů pozemků nebo způsobu jejich využití, zástavba atd.

Na základě konkretizace umístění a rozsahu jednotlivých navrhovaných záměrů a změn v území k nim uplatní krajský úřad konkrétní stanovisko v další fázi pořizování územního plánu.

**Státní pozemkový úřad** ze dne 15.1.2024, zn.: SPU 017329/2024, spis.zn.: SZ SPU 004921/2023:

**Státní pozemkový úřad s návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Sirá za období 8/2014 – 12/2024 souhlasí. K připravované změně č. 1 územního plánu Sirá má Státní pozemkový úřad níže uvedené požadavky:**

V území řešeném územním plánem Sirá spravuje Státní pozemkový úřad níže uvedené stavby, nebo jejich úseky, vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení ( dále jen "HOZ"), které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu:

Název	evidence HOZ	Popis	Pořízení v roce
HOZ KAREZ IV A obj.2-mel.kost	ID 2170000486-11201000	Zakrytý kanál v celkové délce 510 m.	1984
HOZ KAREZ IV A obj.2-mel.kost, odpad K3	ID 2170000487-11201000	Kombinovaný kanál v celkové délce 245 m (přesné délky trubní a otevřené části - probíhá proces georeferenace).	1984
HOZ KAREZ III obj.3-mel.kostr., odpad TK1	ID 2170000048-11201000	Zakrytý kanál v celkové délce 67 m.	1985
HOZ KAREZ III obj.3-mel.kostr., odpad TK2	ID 2170000047-11201000	Zakrytý kanál v celkové délce 224 m.	1985

V území řešeném územním plánem Sirá se dle dostupných informací nachází také pozemky odvodněné stavbami podrobného odvodňovacího zařízení (POZ), tyto odvodněné plochy jsou zakresleny v mapových podkladech v aktuálně platném územním plánu.

**Státní pozemkový úřad požaduje, aby územním plánem byly uvedené HOZ respektovány a aby všechny trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu aktualizovány/doplňeny do výkresové dokumentace a jejich popis do textové části v rámci nejbližší prováděné změny územního plánu.** Při jakékoliv budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výsadeb dřevin, u zakrytých HOZ v šířce 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od břehové hrany na každou stranu. Do HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Veškeré případně prováděné stavební práce/rekonstrukce či revitalizační opatření musí být předem projednány a to s ohledem na zachování funkčnosti hlavních odvodňovacích zařízení.

**Při realizaci protierozních opatření je třeba navrhnout taková opatření (výsadby, úpravy osevních postupů), aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému POZ i HOZ (zabránění prorůstání kořenů do odvodňovacího zařízení).**

**Požadujeme respektovat prvky plánu společných zařízení odsouhlasené na veřejném zasedání zastupitelstva obce a zapracovat je do územního plánu na základě § 9 odst. 15 zákona.**

**Upozorňujeme na nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.**

U pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu požadujeme nevkládat předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb. Pozemky ve správě Státního pozemkového úřadu a případné další stavby budou řešeny individuálně dle případu a majetkoprávní vypořádání podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb. a vnitřních metodik Státního pozemkového úřadu.



**Ministerstvo dopravy ČR** ze dne 17.1.2024, č.j.: MD-2603/2024-520/2, MD/2603/2024-520:  
Silniční doprava

- V koordinačním výkrese územního plánu Sirá požadujeme ponechat vyznačené ochranné pásmo (dále jen „OP“) dálnice D5. OP dálnice je vymezeno dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice.
- Při zpracování koncepce zastavitelných ploch požadujeme nevymezovat nově zastavitelné plochy v OP dálnice.

**Ministerstvo obrany ČR** ze dne 15.1.2024, ČJ MO 41165/2024-1322, Sp. zn.:167297/2023-1322-OÚZ-PHA

Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany :

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 82a a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jeho respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

### **G.7) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- změna vysvětlí pojmy používané v ÚP a ve změně, které nemají oporu definice v platných právních předpisech. Změna bude respektovat aktuální metodické pokyny a pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj,
- změnou dojde k úpravě struktury a obsahu územního plánu v souladu s požadavky vyhl. 500/2006 Sb., ve znění novely č. 418 /2022 Sb.,

#### **Požadavky na textovou část:**

- odůvodnění textové části bude obsahovat 2 části:
  - odůvodnění samotné změny a bude zpracováno dle přílohy č. 7, části II. vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 sb., dále bude obsahovat ustanovení správního řádu a § 53 odst. 5 stavebního zákona
  - srovnávací text s jasně vyznačenými změnami po změně.

#### **Požadavky na grafickou část:**

- výkresy budou zpracovány v rozsahu měněných částí
- součástí grafické části změny budou výkresy:
  - výkres základního členění území , měřítko 1 : 5000
  - hlavní výkres, měřítko 1 : 5000
  - výkres VPS, opatření a asanací, měřítko 1 : 5000
  - výkres pořadí změn v území, měřítko 1 : 5000 – pouze, v případě, že bude změnou řešena etapizace
- součástí grafické části odůvodnění změny budou výkresy:
  - koordinační výkres, měřítko 1 : 5000
  - výkres předpokládaných záborů půdního fondu, měřítko 1 : 5000
  - odůvodnění je možné doplnit o schémata apod.
- pro potřeby veřejného projednání (§ 55b ve spojení s § 52 stavebního zákona) bude návrh změny předán ve dvou tištěných vyhotoveních a dále 2x v digitálním formátu na CD, jehož součástí bude kompletní tisková a grafická část včetně odůvodnění se srovnávacím textem,
- pro účely vydání změny bude odevzdán výsledný návrh změny celkem ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu \*.pdf + \*. dgn nebo ( \*. shp) předané na CD, a to včetně strojově čitelného formátu. V počtu 4 vyhotovení bude zpracováno i úplné znění ÚP Sirá.

### **H) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace ZÚR PK.

#### **Zpracovali:**

Obecní úřad Sirá

- Ing.Petr Topinka - fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti
- Ing. Hana Nováková – určená zastupitelka

#### **Použité zkratky:**

ČOV	čistírna odpadních vod
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Sirá



*Zpráva o uplatňování územního plánu obsahující zadání změny č.1 ÚP Sirá*

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VRT	vysokorychlostní trať
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského
-----	
Změna	změna č.1 územního plánu Sirá
Zpráva	zpráva o uplatňování územního plánu Sirá za období 08/2014 - 3/2024