

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Sirá ze dne 20.12.2013

Přítomno: 6 členů zastupitelstva a 5 hostů

Před začátkem jednání pí.starostka vyjádřila hlubokou lítost nad úmrtím pana Jaroslava Tupce. Funkci starosty v naší obci vykonával 17 let i z tohoto je zřejmé, že práci prováděl svědomitě, s přesvědčením zvelebit obec a vyhovět občanům, byl pečlivý a pořádný, toto vyžadoval i od ostatních. Při této příležitosti bylo vzpomenuo i na nedávné úmrtí paní Evy Chvojkové, která byla v minulosti zastupitelkou obce a vždy se snažila přispět k dobrému fungování obce. Celé zastupitelstvo obce vyjadřuje hluboký smutek nad jejich ztrátou. Všichni přítomní uctíli jejich památku chvílkou ticha.

1.Zahájení zasedání, kontrola usnesení ze zasedání ze dne 8.10.2013

Hana Nováková starostka obce, zahájila zasedání v 17 hod. Konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Hana Nováková se dotázala, zda byl ověřen zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 8.10. 2013 (ověřovateli byli pan Michal Čihák , pan Petr Novák) a zda k němu má někdo připomínky. Zápis je tímto ověřen a schválen.

2.Jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Ověřovateli zápisu z dnešního zasedání Hana Nováková určila pana Petra Nováka a Michala Čiháka, zapisovatelkou pak paní Dušanu Fatrovou

HLASOVÁNÍ Č.: 1	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

Před schválením programu bych ještě chtěla navrhnout jeden bod ke schválení.Schválení nákupu státních dluhopisů

3.Návrh a schválení programu

1. Zahájení, kontrola usnesení ze zastupitelstva ze dne 8.10.2013
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení rozpočtového provizoria
5. Schválení dohod o provedení práce
6. Schválení změn rozpočtu č. 2
7. Schválení nájemní smlouvy bytu č.6 v čp.14
8. Schválení pronájmu nebytových prostor v čp.14
9. Schválení, projednání žádosti nájemních smluv o pozemky
10. Schválení neprodloužení nájemní smlouvy bytu č.8 v čp.14
11. Schválení rozpočtového opatření a roz. provizoria - Mikroregion Zbirožsko
12. Schválení zvýšení : vodného, nájmu z pozemků, nájmu z bytů
- 13.Schválení nákupu státních dluhopisů
14. Diskuze - návrhy, dotazy, připomínky, podněty obyvatelstva a členů zastupitelstva
15. Návrh usnesení
16. Závěr zasedání

HLASOVÁNÍ Č.: 2	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

4.Schválení rozpočtového provizoria

Zastupitelstvo obce Sirá stanovuje dle zákona č.250/2000 Sb.§ 13 pravidla rozpočtového provizoria na rok 2014 k hospodárnému čerpání finančních prostředků zastupitelstvo obce zplnomocňuje starostku obce. Do doby schválení rozpočtu budou čerpány finanční prostředky na nezbytně nutné provozní výdaje. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení. Zastupitelstvo obce stanovuje tato pravidla rozpočtového provizoria do doby schválení rozpočtu na rok 2014.

HLASOVÁNÍ Č.: 3	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

5. Schválení dohod o provedení práce Jedná se o dohody s pí. M. Kohoutovu za roznášku volebních lístků na Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 25.10. - 26.10.2013 a s p. Alešem Zdvorákem za údržbu internetových stránek obce Sirá.

HLASOVÁNÍ č. 4	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
----------------	--------	----------	--------------	----------------------

6.Schválení změn rozpočtu č.2

Ke konci roku je nutné upravit rozpočet tak, aby výsledky v jednotlivých paragrafech a položkách byly stoprocentní. Proto je nutné na konci roku schválit rozpočtové opatření. Větší změna je u příjmů z lesa, kde z důvodu polomů přišla mimořádná splátka 500 000 Kč, jinak se jedná o drobné úpravy před koncem roku. Viz. příloha č. 3

HLASOVÁNÍ Č.: 5	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

7. Schválení nájemní smlouvy bytu č.6 v čp.14 Na Obecní úřad evidujeme několik žádostí. Po zkušenostech jsme na poradě zaujali stanovisko potencionální nájemníky vybírat dle toho: zda osobu známe, jestli má vazbu a vztah k obci a dle doporučených referencí jsou-li známé. V tomto případě se jedná o byt č.6 po paní Budínové - Patové. Po pečlivém výběru mezi žádostmi, jsme vybrali pana Mužíka, který má v obci přítelkyni, při brigádách a dobrovolných činnostech v obci se vždy účastnil. V naší obci se chce usadit natrvalo.

HLASOVÁNÍ Č.: 6	PRO: 5	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

8. Schválení pronájmu nebytových prostor v čp.14

Jedná se o prostor sklepa v č.p. 14 pod kterým bydlí p.Černý a pan Soukup. Žádosti jsou přiloženy podpisy těchto bydlících se souhlasem pronájmu. Jedná se o záměr, kdy jedna část sklepa by byla využita jako posilovna. Vybavení si provozovatel -p.Čihák zajistí sám my poskytneme pouze prostor. Nájemné bylo navrženo 1000 Kč za rok.

HLASOVÁNÍ Č.: 7	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

Dále se jedná o prostor - místnost, který měl fungovat jako prádelna. K tomuto účelu se nikdy nevyužíval. paní Fatrová společně s manželem požádali o pronajmutí tohoto prostoru jako úschovnu svých motorových kol. Bylo navrženo 500 Kč za rok.

HLASOVÁNÍ Č.: 8	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

9.Schválení, projednání žádosti o pozemek

Paní ing.Kratochvíle nám doručila žádost o pronájem pozemků za účelem využití pro svoji zemědělskou farmu, jedná se o pozemky číslo: 583, 584, 595 v kú Sirá. Celková výměra pozemků činí 1,12 ha.

HLASOVÁNÍ Č.: 9	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

10. Schválení neprodloužení nájemní smlouvy bytu č.8 v čp.14 Na obecní úřad během tohoto roku přišlo několik stížností na chování nájemníka v č.p.14, dále nám tento nájemník do dnešního dne neuhradil poplatek za využívání společenských prostor, dále za porušování domovního řádu. Je potřeba vytvořit kompromisní řešení a především to vyřešit ke spokojenosti většiny občanů. Jednání nebyla vždy jednoduchá, došli jsme k závěru, že řešení pro většinu občanů je neprodloužení smlouvy nájemníka bytu č. 8 v č.p.14.

HLASOVÁNÍ Č.: 10	PRO: 5	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------	--------	----------	--------------	----------------------

11. Schválení rozpočtového opatření a roz. provizoria - Mikroregion Zbirožsko

Naše obec je jednou z 12 obcí, která je v dobrovolném svazku obcí mikroregion Zbirožsko. Následuje schválení rozpoč. provizoria na rok 2014 a změny rozpočtu 1 a 2 k nahlédnutí zal. na Obecním úřadě v Siré

HLASOVÁNÍ Č.: 11	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------	--------	----------	--------------	----------------------

12. Schválení zvýšení : vodného, nájmu z pozemků, nájmu z bytů

Z důvodu větších nákladů na pitnou vodu - vybudoval se nový zdroj vody s úpravnou vody, která prozatím dle rozborů má velmi dobré výsledky. Nevržen poplatek za 1m³ vody 20 Kč + 15% DPH = 23 Kč.

V současné době pronajímáme obecní pozemky za 300 Kč za 1 ha navrženo 700 Kč za 1ha. V roce 2014 počítáme s většími výdaji v bytovém domě čp.14 jedná se především o izolaci celého objektu (plísňě). V současné době je za 1m² 35 Kč, navrženo 38 Kč za 1m².

HLASOVÁNÍ Č.: 12	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------	--------	----------	--------------	----------------------

13. Schválení státních dluhopisů Jednali jsme s Komerční bankou o zakoupení státních dluhopisů, které nedávno byly na trhu. Státní dluhopis je dlužný cenný papír sloužící pro financování shodku státního rozpočtu. Jeho vydavatelem je stát - konkrétně v ČR se jedná o Ministerstvo financí. Spořicí státní dluhopisy patří mezi nejbezpečnější, konzervativní způsoby spoření, neboť představují nástroj s garantovaným výnosem a garancí splacení dlužné částky. Rozhodli jsme se pro nákup státních dluhopisů v hodnotě 1 500 000 Kč (3 roky).

HLASOVÁNÍ Č.: 12	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------	--------	----------	--------------	----------------------

14. Diskuze

Byl vypracován plán inventur. Řádná, periodická inventarizace bude zahájena dne 27. 12. 2013, ukončena dne 20. 1. 2014. Postupovat se bude dle vnitřní směrnice pro vedení účetnictví obce Sirá ze dne 27.4.2

Poštou přišlo Oznámení od upuštění od dražby. Jedná se o nemovitost č.p 15 včetně pozemků. Veřejná dražba měla proběhnout 19.12.2013.

Jako hosté přišli policisté pan Hříbal a pan Nový (služebna Zbiroh) pohovořili o práci policie, jakým způsobem je zajištěna bezpečnost naší obce. Skoro každý den kontroluje obec polic.vůz. O prodejcích - nabádal občany, aby raději neotvírali a nic nepodepisovali. V případě potřeby volat tel.158

15. Návrh usnesení č. 4/2013 ze dne 20.12. 2013 zastupitelstvo schválilo:

- 1.Jmenování ověřovatelů zápisu
- 2.Schválení programu
- 3.Schválení rozpočtového provizoria na rok 2014
5. Schválení dohod o provedení práce (pí.Kohoutová, p.Zdvořák)
6. Schválení změn rozpočtu č. 2
7. Schválení nájemní smlouvy bytu č.6 v čp.14 (p.Mužík)
8. Schválení pronájmu nebytových prostor v čp.14 (p.Čihák posilovna,pí.Fatrová úschovna mot.kol)
9. Schválení, projednání žádosti nájemní smlouvy o pozemky (pí.ing.Kratochvíle)
10. Schválení neprodlužení nájemní smlouvy bytu č.8 v čp.14
11. Schválení rozpočtového opatření a roz. provizoria - Mikroregion Zbirožsko
12. Schválení zvýšení : vodného, nájmu z pozemků, nájmu z bytů
- 13.Schválení státních dluhopisů

HLASOVÁNÍ Č.: 13	PRO: 5	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------	--------	----------	--------------	----------------------

Zastupitelstvo vzalo na vědomí:

Plán inventur obce Sirá na rok 2013

Oznámení od upuštění od veřejné dražby č.2013425

16. Závěr zasedání