

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Sirá ze dne 13.3.2015

Přítomno: 7 členů zastupitelstva a 5 hostů

1. Zahájení zasedání, kontrola usnesení ze zasedání ze dne 29.12.2014

Hana Nováková starostka obce, zahájila zasedání v 18.00 hod. Konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. H. Nováková se dotázala, zda byl ověřen zápis ze zasedání konaného dne 29.12.14 (ověřili pan M. Čihák a pan K. Zvolský), bez připomínek. Zápis je tímto ověřen a schválen.

2. Jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Ověřovateli zápisu p. M. Čihák a pan Karel Zvolský zapisovatelkou pí. Květa Černá

HLASOVÁNÍ Č.: 1	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

3. Návrh a schválení programu

1. Zahájení, kontrola usnesení ze zastupitelstva ze dne 29.12.2014
2. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Schválení rozpočtu na rok 2015
5. Schválení účetní uzávěrky za rok 2014
6. Schválení žádostí o finanční příspěvky
7. Schválení smlouvy o finanční příspěvek (dopravní obslužnost)
8. Schválení nájemních smluv
9. Schválení dodatku k nájemní smlouvě (LESOSPOL)
10. Schválení, projednání koupě a směny pozemků
11. Projednání rekultivace vodní nádrže
12. Projednání opravy obecního úřadu
13. Projednání zaměstnání občanů vedených na úřadu práce
14. Různé - lesy, odpady, majetek obce a jiné
15. Diskuze - návrhy, dotazy, připomínky, podněty obyvatelstva a členů zastupitelstva
16. Návrh usnesení
17. Závěr zasedání

HLASOVÁNÍ Č.: 2	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

4. Schválení rozpočtu na rok 2015

V r 2015 příjmy celkem 2 976 400 Kč, výdaje 3 169 800 Kč. Krytí z vlastních zdrojů z b.úctu 193 400 Kč

HLASOVÁNÍ Č.: 3	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

5. Schválení účetní uzávěrky za rok 2014

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku za rok 2014. HúK, rozvaha, výsledovka, výkaz zisků a ztrát). Schválením účetní uzávěrky se podle § 29 ods.1 vyhlášky č.220/ 2013Sb., rozumí také schválení výsledku hospodaření účetní jednotky ve výši 4 839 858,83 Kč včetně jeho rozdělení - převod 431/432.

HLASOVÁNÍ Č.: 4	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

6. Schválení žádostí o finanční příspěvky

Rokycanská nemocnice - peněžitý dar ve výši 3000 Kč
Nemocnice Hořovice - peněžitý dar ve výši 3000 Kč
SOSN (sjednocená org.nevidomých a slabozrakých) pob.Rokycany - finanční pomoc 1000 Kč
Centrum pro zdravotně postižené Pl.kraje prac. Rokycany - finanční podporu ve výši 1000 Kč
Český svaz ochránců přírody Rokycany - finanční příspěvek ve výši 1000 Kč
Oblastní charita Rokycany - sponzorský dar ve výši 1000 Kč
Zvíkovecká kytička Zvíkovec - finanční pomoc ve výši 1000 Kč

TJ Slavoj Mýto - finanční příspěvek ve výši 2000 Kč (fotbalový oddíl navštěvují děti z obce)
Obec Ostrovec - Lhotka - - finanční příspěvek ve výši 5000 Kč (900 let výročí vzniku obce)

HLASOVÁNÍ Č.: 5	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

7. Schválení smlouvy o finanční příspěvek (dopravní obslužnost)

Mezi plzeňským krajem a obcí Sirá. Předmětem smlouvy je poskytnutí fin. příspěvku do rozpočtu Pl.kraje ve výši 5000 Kč na dopravní obslužnost území pl.kraje.

HLASOVÁNÍ Č.: 6	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

8. Schválení nájemních smluv

Sportovní bouda na hřišti 500 Kč nájem/ měsíc schváleno zvýšení poplatku bylo 31.7.2014, usnesení 3/2014. Byl vyvěšen záměr o pronájmu, zájem o pronájem projevil p.Kohout. Nájemní smlouva je na dobu určitou od 1.4. 2015 do 31.10.2015 . 500 Kč/ měsíc + energie.

HLASOVÁNÍ Č.: 7	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

Byl vyvěšen záměr o pronájmu, zájem o pronájem projevila pí.Zahradníková za účelem kadeřnických služeb. Nájemní smlouva je na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.12.2015. 200 Kč/měsíc + energ., voda.

HLASOVÁNÍ Č.: 8	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

O pronájem pozemků p.č. 608 (část) výměra 0,4764 ha a p.č.661 výměra 0,2045 ha (záměr vyvěšen) projevil zájem pan Pěnkava z Cekova o pozemek p.č. 608 . Pozemky navazují na jeho pozemky. 800 Kč/ha.

HLASOVÁNÍ Č.: 9	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	----------------------

Pronájem komunikace p.č. 579 za účelem testování vozidel (parkování a jízdy). Na poradě 1 až 5 h. max. denně. Nájem 4000 Kč/den. Komunikace je vybudovaná v roce 2003 za účelem polní cesty PC2 p.č. 579 v rámci poz.úprav penetrální makadam živičný již poškozená (balená). Hluk, prach.

HLASOVÁNÍ Č.: 10	PRO:	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 6	VÝSLEDEK: nebyl přijat
------------------	------	----------	--------------	------------------------

9.Schválení dodatku k nájemní smlouvě a smlouvě o dílo (LESOSPOL)

Jedná se o dodatek č.14 k nájemní smlouvě o nájmu lesních pozemků uzavřené mezi pronajímatelem - obcí Sirá a nájemcem - LESOSPOL Zbiroh. Jedná se o změny v kapitole č.II. Nájemné, které se pro rok 2014 stanovuje ve výši 40 983 Kč čtvrtletně (204 Kč za 1 ha lesního pozemku) a v kapitole č.IV doba nájmu prodloužení do 31.12.2020. Dále dodatek č.3 o dílo ze dne 25.2.2002, kde se jedná o prodloužení smlouvy do 31.12.2020. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy i smlouvy o dílo zůstávají v platnosti v původním znění.

HLASOVÁNÍ Č.: 11	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------	--------	----------	--------------	----------------------

10. Schválení, projednání koupě a směny pozemků

Jedná se o pozemek, který vlastní pí.Kutilová. Již dne 15.9. 2014 byl zveřejněn záměr na koupi pozemku p.č dle geom. plánu 286/31 zaplatita záloha, po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí (15 000 Kč). Na základě dohody se provedlo oddělení části pozemku vznikla parcela s parc.číslem 286/31 o výměře 476 m. Za dohodnutou celkovou cenu do 52 000 Kč, dle odhadu zpracovaným odhadcem. Veškeré poplatky spojené s koupí pozemku hradí obec. Na minulých zasedání byly k návrhu výhrady z důvodu ceny pozemku, nevhodného řešení případné příjezdové komunikace k nově vzniklým stavebním parcelám i vybudování hlubinného vrtu (stávající studnu pí.Kutilová nepoužívá).Pí.Kutilová na vybudování hl. vrtu netrvá, jen když nepoteče voda z obecního vodovodu, chce zajistit vodu. Návrh: koupě pozemku.

HLASOVÁNÍ Č.: 12	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------	--------	----------	--------------	----------------------

Směny p.Kratochvíle a obec od p.Kratochvíle: z 10.3.15 č.j. 393 10/1 (před tím projednáno stavební a byt.komisí) na základě dohody na zas.ze dne 29.12.14 návrh na směnu: p.č. 629/3 vým.248 m2 caa 248m2(cesta k st.parcelám u chat) a p.č. 41 vým. 10 m2 u čp.49 Houšky za část poz. p.č. 586 vým.1477 m2 vlastní obec (mezi Houškou a cestou směrem k farmě p.Kratochvíle) a část p.č.467/4 vým.114 m2 navazuje na vjez před čp.6. Ing.Kratochvíle souhlasí i se směnou z 16.12.2014, když současně proběhne směna z 10.3.15.

- V jednání, proběhla diskuze vyjádření písemně mezi obcí a p.Ing.Kratochvíle.

Dále Ing. Kratochvíle podal:

- návrh na souhlas se zřízením štěrkové cesty k jeho hospodářství č.j.394, 10/1 z 10.3.2015
 - V případě neprovedení směny na vybudování štěrkové cesty nemáme námítky. Náklady na zřízení a údržbu bude hradit Ing.Kratochvíle. Bude v dodatku k stávající nájemní smlouvě.
- Dodatky k nájemním smlouvám (od pí.Kratochvíle - manželka), zvýšení nájemného ve výši 1500 Kč/ha č.j. 395, 10/1 z 10.3.15
 - Nájem se zvyšoval na konci r.2014 a ponechá se ve výši 800 Kč .O případném zvýšení se bude znovu jednat na konci roku 2015.

11. Projednání rekultivace vodní nádrže

V současné době se dodělává projekt na hráz a odbahnění rybníka. Z životního prostředí vypsána dotace. Obec bude žádost o dotaci podávat v příštím týdnu přibližný odhad nákladů 2 200 000 Kč.

12. Projednání opravy obecního úřadu

Je podána žádost o dotaci u Pl.kraje - Projekty obcí. Dne 13.4. bude zastupitelstvo pl.kraje schvalovat žádosti obcí náš požadavek je 283 000 Kč (je to 60% z cel.částky). Jedná se o zatěpení oú, nová fasáda, opravy schodů, zámková dlažba, stávající vchodové dveře budou vyměněny za nové z plastového profilu a jiné úpravy dle PD. Proběhne výběrové řízení na firmu.

13.Projednání zaměstnání občanů vedených na úřadu práce

Jedná se o zaměstnání pana M.Kodeta a p. V.Chvojky, kteří jsou již dlouhodobě vedeni na úřadu práce. V současné době je základní výše poskytovaného příspěvku 12 328,- Kč /měsíčně (což plně pokryje min. mzdu 9 200,- Kč, tato částka může být v průběhu roku upravena dle aktuální finanční situace ÚP ČR) a maximální doba příspěvku je 24 měsíců, ale zatím lze do 31.10.2015. Též je možno sjednat kratší pracovní úvazky (příspěvek je pak pokrácen). Jejich pracovní náplní by bylo právě již projednaná oprava oú, dále oprava čp.14, úklid v obci a jiné.

14.Různé

Dne 20.1.2015 byla ukončena inventarizace za rok 2014 bylo postupováno dle Plánu inventur pro rok 2014, inventarizační komise mimo jiné prověřila stavy účtů vykázané k 31.12.2014 a byla sepsána Inventarizační zpráva . Vyhodnocení inventarizace proběhlo dle zák.č.563/1991 Sb.o účetnictví a vyhl. č. 270/2010 Sb.o majetku a závazcích a vnitřní směrnice pro vedení účetnictví obce Sirá - schválena dne 27.4.2011, usnesení č. 2/2011.Nabyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly. Byla vyřazena motorová sekačka s vozíkem Vari - bude nabídnuto k prodeji. Přišel p.Ing.Vlček z firmy Lesospol a pohovořil o hospodaření v lese v roce 2014 a plán na rok 2015. V případě zájmu pochůzka po lese - dohodnou termín. Odpady - vyhláška se řeší je nutno udělat právní rozbor obecně závazné vyhlášky odbor dozoru a kontroly VS oddělení v Plzni (předložíme naši ke kontrole a oni ji schválí a přehodnotí) pak jde k schválení zastupitelstvu obce.Knihovna - jsou zhotoveny nové police celkem je k dispozici kolem 1 800 knih, ale půjčuje se jich zhruba 500, proto se uvažuje o prodeji starších výtisků. Bude zhotoven seznam knih podle autorů a cena knih 5 Kč - bude použito opět na nákup knih.

15. Diskuze

16. Návrh usnesení č. 1/2015 ze dne 13.3.2015

zastupitelstvo schválilo:

Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Schválení programu

Schválení rozpočtu na rok 2015

Schválení účetní uzávěrky 2014

Schválení finančních příspěvků

Schválení smlouvy o finanční příspěvek (dopravní obslužnost)

Schválení nájemních smluv

Schválení dodatku k nájemní smlouvě a smlouvě o dílo (Lesosopol)

Schválení koupě pozemku

zastupitelstvo neschválilo:

pronájem komunikace za účelem testování vozidel

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Inventarizace majetku obce Sirá za rok 2014

Souhlas se zřízením šterkové cesty

Jednání, písemné vyjádření (obec - p.Ing.Kratochvíle)

Rekultivace vodní nádrže

Oprava budovy oú

Zaměstnání občanů vedených na úřadu práce

Hospodaření v obecním lese v roce 2014 a plán na rok 2015 (Lesosopol)

Prodej vyřazeného majetku

HLASOVÁNÍ Č.: 13	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
------------------	--------	----------	--------------	-----------------------------

17. Závěr zasedání