

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PÍSEK

JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor  
tel./fax: 382 210 825; tel.: 380 120 602  
se sídlem: Prokopova 339/14, 397 01 Písek

web: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz)  
ID datové schránky: 5k9g8tf  
e-mail: [podatelna@exekucepisek.cz](mailto:podatelna@exekucepisek.cz)

ÚŘEDNÍ HODINY: PO-ČT: 9-16; PÁ: 9-14 hod.

Číslo jednací **117 EX 2898/11-92**

# Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek, ve věci **oprávněného: Raiffeisen stavební spořitelna a. s.**, Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3 - Žižkov, IČ:49241257, DIČ:CZ49241257, proti **povinnému: Jan Račák**, č.p. 8, 387 16 Strašice, IČ:45300712, nar. 1960, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

## dražební vyhlášku

### I. Dražební jednání se koná

dne 5. února 2013 ve 13.00 hodin

v sídle exekutorského úřadu Písek, Prokopova 339/14, Písek 397 01.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

- II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti v obci a katastrálním území Sirá:
- pozemek st. parc. č. 13/1, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek st. parc. č. 13/3, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. 404/5, zahrada,
  - budova rod. dům č.p. 27 stojící na pozemku st. parc. č. 13/1 v části obce Sirá,
- když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Rokycany na listu vlastnictví č. 31, vedeného pro obec a katastrální území Sirá.
- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.610.000,00 Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí 1.073.333,00 Kč.
- V. Jistota činí 80.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2106311463/2700, variabilní symbol 289811, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.
- VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.
- VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyznat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PÍSEK

JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor  
tel./fax: 382 210 825; tel.: 380 120 602  
se sídlem: Prokopova 339/14, 397 01 Písek

web: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz)  
ID datové schránky: 5k9g8tf  
e-mail: [podatelna@exekucepisek.cz](mailto:podatelna@exekucepisek.cz)

ÚŘEDNÍ HODINY: PO-ČT: 9-16; PÁ: 9-14 hod.

- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

### P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Obecní úřad v místě nemovitosti je povinen podle § 336c odst. 2 OSŘ tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah způsobem v místě obvyklým a to od okamžiku doručení tohoto přípisu do den konání dražby.

Katastrální úřad je povinen podle § 336c odst. 2 OSŘ tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit na své úřední desce a to od okamžiku doručení tohoto přípisu do den konání dražby.

V Písku dne 26.11.2012

JUDr. Stanislav Pazderka  
soudní exekutor